

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل
٦	- قائمة الدخل الشامل
٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	- قائمة التدفقات النقدية
٢١ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٤١٩,١١٢,٩٣٧) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، وهذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرصيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

المحاسبون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ١٣ شباط ٢٠٢٥

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			الموجودات
٩,٣٢٦,٩٧٢	١٠,٠٢٨,٨١٦	٣	النقد وما في حكمه
٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧	٤	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٦٢٤,٥٣٩	٥٧١,١٦٨	٥	قروض إسكان الموظفين
٦,٧١٦,٦٥٠	٦,٠٤٦,٥٤٧		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٦٣,٠٤٢	٢٠,٩٦٥,٩٣٨	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٠,٩٢٤	٢٣,٦٠٩	٨	أرصدة مدينة أخرى
٤١٢,١٠٢	٤٠٤,٨٣٥	٩	الممتلكات والمعدات
٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	١٠	اسناد قرض
٢٢,١١٦,٧٣٤	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	١١	قرض البنك المركزي
٥,٤٦٧,١٣١	٥,٠٤٦,٣٥٠		فوائد مستحقة الدفع
٢,٢٨٤,٢٧٠	٢,١٠٥,٨٥٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٠٩,٨٦٨,١٣٥	٤١٤,٩٠١,٧٣٨		مجموع المطلوبات
		١٣	حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥,٥٧٣,١٩٨	٦,١٢٩,٤٢٥		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي إختياري
٢,٩٦٠,٧٢٨	٣,٤٧١,٨٠٦		احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	٥٨,٨٥٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥,٤٧٤,٦٤٢	٦,٨٥٤,١٣٩		أرباح مرحلة
٢٨,٥١٧,٢٠٠	٣٠,٩٦٤,٠٠٢		مجموع حقوق الملكية
٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
٣٣,٢٨٩,٣٥٦	٣٠,٢٧٦,٤٤٠	١٤	فوائد مقبوضة
(٢٥,٦٣٣,٣٥٤)	(٢٣,٤٨٦,١٩٤)	١٥	فوائد مدفوعة
٧,٦٥٦,٠٠٢	٦,٧٩٠,٢٤٦		مجمّل ربح العمليات
(١,١٧١,٦٣١)	(١,٢١٣,٣١٦)	١٦	مصاريّف إدارية
(٢٠,٣٧١)	(١٤,٦٦٥)	٩	استهلاكات
(٥٥,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)	١٧	رسوم ومصاريّف أخرى
٦,٤٠٩,٠٠٠	٥,٥٠٧,٢٦٥		ربح السنة قبل الضريبة
(١,٨١٢,٧٨٦)	(١,٥٦٠,٤٦٣)	٢١	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
٤,٥٩٦,٢١٤	٣,٩٤٦,٨٠٢		ربح السنة
٠,٣٦٨	٠,٣١٦	١٨	حصّة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تتشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤,٥٩٦,٢١٤	٣,٩٤٦,٨٠٢	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٤,٥٩٦,٢١٤	٣,٩٤٦,٨٠٢	إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح * مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجباري		
٢٨,٥١٧,٢٠٠	٥,٤٧٤,٦٤٢	٥٨,٨٥٨	٢,٩٦٠,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٥,٥٧٣,١٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٣)
٣,٩٤٦,٨٠٢	٣,٩٤٦,٨٠٢	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١,٠٦٧,٣٠٥)	-	٥١١,٠٧٨	-	٥٥٦,٢٢٧	-	إحتياطات
٣٠,٩٦٤,٠٠٢	٦,٨٥٤,١٣٩	٥٨,٨٥٨	٣,٤٧١,٨٠٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,١٢٩,٤٢٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٥,٧٩٥,٩٨٦	٣,٨٢٢,٨٢٨	٥٨,٨٥٨	٢,٥٣٧,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٩٢٦,٧٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٤,٥٩٦,٢١٤	٤,٥٩٦,٢١٤	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١,٠٦٩,٤٠٠)	-	٤٢٣,٠٠٠	-	٦٤٦,٤٠٠	-	إحتياطات
٢٨,٥١٧,٢٠٠	٥,٤٧٤,٦٤٢	٥٨,٨٥٨	٢,٩٦٠,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٥,٥٧٣,١٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

* وفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، تستثنى من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين عند توزيع الأرباح، ما يعادل الرصيد السالب (المدين) لحساب التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
٦,٤٠٩,٠٠٠	٥,٥٠٧,٢٦٥	ربح السنة قبل الضريبة
٢٠,٣٧١	١٤,٦٦٥	استهلاكات
١,١٠٩,٠٥٩	١,١٣٢,٨٠٠	قرض البنك المركزي
(٣,٦٥٥)	(٣,٦٥٥)	خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦٠,٣٤٢	٥٨,٦٦١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٤٢,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	مخصص معالجات طبية
		التغير في رأس المال العامل
٩١٤,٥٨٠	٦٧٠,١٠٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١١٢,٥٠٠,٠٠٠	٩٢,٥٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٣,٣٧١	٥٣,٣٧١	قروض إسكان الموظفين
١,٦٨٠	(٢,٦٨٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٧١٥,٦٧٥)	(٤٢٠,٧٨١)	فوائد مستحقة الدفع
(١١٢,٥٠٠,٠٠٠)	(٩٥,٥٠٠,٠٠٠)	اسناد قرض
(٩١,٤٤٠)	(٩٨,٠٤٥)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٧٤٥,٢٤٧)	(١,٨٠٢,٤٩٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦,١٠٩,٣٨٦	٢,٢١٢,٢٠٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٩,٨٩٤)	(٧,٣٩٨)	الممتلكات والمعدات
		الأنشطة التمويلية
(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٤,٢٢٤,٤٩٢	٧٠٤,٨٠٦	التغير في النقد وما في حكمه
٥,١٠٥,١٦٣	٩,٣٢٩,٦٥٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٩,٣٢٩,٦٥٥	١٠,٠٣٤,٤٦١	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والمؤسسات المالية من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح أسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وقد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

١ كانون الثاني ٢٠٢٤	توضح هذه التعديلات أن الإلتزامات تصنف إما "جارية" أو "غير جارية"، إستناداً الى الحقوق المتاحة في تاريخ التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الجهة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل إستلام إعفاء أو إنتهاك التعهدات المالية). كما توضح التعديلات ما يقصد بتسوية الإلتزام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) / عرض القوائم المالية).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب التعديلات من البائع المستأجر أن يقيس بعد ذلك الإلتزامات بالإيجار الناشئة عن عملية إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكسب أو الخسارة المتعلقة بحق الإستخدام الذي يحتفظ به. (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) / عقود الإيجار).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على الإلتزامات الشركة وتدققاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) / قائمة التدفقات النقدية).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية للسنة الحالية والسابقة.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الإعراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢-٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	١٥-٢٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في قائمة الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة او الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٢٩٢,٦٥٢	٢,٣٣٥,٢٦٩	حسابات جارية لدى البنوك
٨,٠٣٧,٠٠٣	٧,٦٩٩,١٩٢	ودائع تستحق خلال شهر
٩,٣٢٩,٦٥٥	١٠,٠٣٤,٤٦١	
(٢,٦٨٣)	(٥,٦٤٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٩,٣٢٦,٩٧٢	١٠,٠٢٨,٨١٦	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٦٨٣	٢,٦٨٣	رصيد أول المدة
-	٢,٩٦٢	محول من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لقروض إعادة التمويل
٢,٦٨٣	٥,٦٤٥	

تكتسب الودائع والحسابات الجارية فائدة بنسبة (٤,٧٥% - ٥,٩٠%) سنوياً.

٤ . قروض إعادة تمويل الرهن العقاري

يمثل هذا البند القروض الممنوحة من الشركة للبنوك المحلية والاجنبية وشركات التأجير التمويلي لغرض إعادة تمويل القروض السكنية.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رصيد قروض إعادة التمويل أول المدة
٤١,٥٠٠,٠٠٠	١٦٨,٠٠٠,٠٠٠	القروض الممنوحة
(١٥٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٦٠,٥٠٠,٠٠٠)	القروض المسددة
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٧,٥٠٠,٠٠٠	
(٥٠٦,٦٤٤)	(٥٠٢,٩٢٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٠٦,٦٤٤	٥٠٦,٦٤٤	رصيد أول المدة
-	(٣,٧٢١)	محول إلى مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للنقد وما في حكمه وللموجودات المالية بالكلفة المطفأة
٥٠٦,٦٤٤	٥٠٢,٩٢٣	

وتستحق هذه القروض خلال السنوات التالية :

دينار أردني	السنة
١٥٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥
١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٨
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٩
٤٠٧,٥٠٠,٠٠٠	

تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة القروض بين (٤,٥%) و (٨,٦٥٠%) سنوياً خلال عام ٢٠٢٤.

٥ . قروض إسكان الموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦٨٥,٢١٨	٦٣١,٨٤٧	رصيد بداية السنة
-	-	القروض الممنوحة
(٥٣,٣٧١)	(٥٣,٣٧١)	القروض المسددة
٦٣١,٨٤٧	٥٧٨,٤٧٦	
(٧,٣٠٨)	(٧,٣٠٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٢٤,٥٣٩	٥٧١,١٦٨	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧,٣٠٨	٧,٣٠٨	رصيد أول المدة
-	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٧,٣٠٨	٧,٣٠٨	

٦ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	سعر الفائدة	البيان
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٥٠٠	إسناد قرض البنك الأهلي استحقاق ٢٠٢٩/١١/١٣
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٤٨٤	سندات سلطة المياه مكفولة من الحكومة الأردنية إصدار ٦٩ استحقاق ٢٠٢٦/١١/١٠
٩,٩٧٠,٥١٤	٩,٩٧٣,٧٩٠	%٦,٩٠٤	سندات الخزينة الأردنية (٢٠٢٢-٢٤) استحقاق ٢٠٣٢/٨/٧
			بخصم إصدار (٣٢,٧٦٣) دينار
٤,٩٩٦,٥٨٨	٤,٩٩٦,٩٦٧	%٧,٦٦٩	سندات الخزينة الأردنية (٢٠٢٢-٣٧) استحقاق ٢٠٣٢/١١/١٣
			بخصم إصدار (٣,٧٩١) دينار
٢٠,٩٦٧,١٠٢	٢٠,٩٧٠,٧٥٧		
(٤,٠٦٠)	(٤,٨١٩)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠,٩٦٣,٠٤٢	٢٠,٩٦٥,٩٣٨		

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤,٠٦٠	٤,٠٦٠	رصيد أول المدة
-	٧٥٩	محول من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لقروض إعادة التمويل
٤,٠٦٠	٤,٨١٩	

٧ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يمثل هذا البند القيمة العادلة لاستثمار الشركة بما نسبته (٢,٨٤٦%) من رأسمال الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة، والمدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

٨ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٧,٧٧٦	٢٠,٤٦١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,١٤٨	٣,١٤٨	تأمينات مستردة
٢٠,٩٢٤	٢٣,٦٠٩	

٩ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أجهزة الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات وأجهزة واثاث	مباني	اراضي	
٩٦٠,١٣٤	١٢٧,٤٥٣	٧٧,٧٠٠	١٢٢,٩٢٧	٤٥٥,٦٥٤	١٧٦,٤٠٠	الكلفة:
٧,٣٩٨	٢,١١٠	-	١,٣٨٨	٣,٩٠٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٢,٨١٢)	(١,٢٥٢)	-	(١,٥٦٠)	-	-	إضافات
٩٦٤,٧٢٠	١٢٨,٣١١	٧٧,٧٠٠	١٢٢,٧٥٥	٤٥٩,٥٥٤	١٧٦,٤٠٠	استيعادات
						الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٥٤٨,٠٣٢	١٢١,٦٣٣	٧٧,٦٩٧	١١٥,٩٩٧	٢٣٢,٧٠٥	-	الاستهلاك المتراكم:
١٤,٦٦٥	٣,٠٩١	-	٢,٨٨٠	٨,٦٩٤	-	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٢,٨١٢)	(١,٢٥٢)	-	(١,٥٦٠)	-	-	استهلاك السنة
٥٥٩,٨٨٥	١٢٣,٤٧٢	٧٧,٦٩٧	١١٧,٣١٧	٢٤١,٣٩٩	-	استيعادات
٤٠٤,٨٣٥	٤,٨٣٩	٣	٥,٤٣٨	٢١٨,١٥٥	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
						صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٩٥١,٤١٩	١٢٦,١٤٧	٧٧,٧٠٠	١٢٣,٢٧٨	٤٤٧,٨٩٤	١٧٦,٤٠٠	الكلفة:
٩,٨٩٤	١,٣٠٦	-	٨٢٨	٧,٧٦٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(١,١٧٩)	-	-	(١,١٧٩)	-	-	إضافات
٩٦٠,١٣٤	١٢٧,٤٥٣	٧٧,٧٠٠	١٢٢,٩٢٧	٤٥٥,٦٥٤	١٧٦,٤٠٠	استيعادات
						الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٥٢٨,٨٤٠	١١٦,٢٨٥	٧٤,٠٩٨	١١٤,٢٩٩	٢٢٤,١٥٨	-	الاستهلاك المتراكم:
٢٠,٣٧١	٥,٣٤٨	٣,٥٩٩	٢,٨٧٧	٨,٥٤٧	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(١,١٧٩)	-	-	(١,١٧٩)	-	-	استهلاك السنة
٥٤٨,٠٣٢	١٢١,٦٣٣	٧٧,٦٩٧	١١٥,٩٩٧	٢٣٢,٧٠٥	-	استيعادات
٤١٢,١٠٢	٥,٨٢٠	٣	٦,٩٣٠	٢٢٢,٩٤٩	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
						صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

١٠ . إسناد القرض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل الشركة .

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	إسناد القرض أول المدة
٤١,٥٠٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠,٠٠٠	إسناد القرض المصدرة
(١٥٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠)	إسناد القرض المسددة
٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	

وتستحق السداد على النحو التالي:

دينار أردني	السنة
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧
٧٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٨
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٩
٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	

تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة إسناد القرض بين (٣,٢٥٠%) و (٧,٦٥٠%) سنوياً خلال عام ٢٠٢٤.

١١ . قرض البنك المركزي

يمثل هذا البند القيمة الحالية لسند الدين المحرر لأمر البنك المركزي الأردني بقيمة (٤٠,٢٧٥,٤١٢) دينار والذي يستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٢٠٣٥/٦/٧. تستحق فائدة سنوية على سند الدين بمعدل ٥,١٢٢% تضاف على رصيد القرض بشكل سنوي وتسدّد دفعة واحدة مع أصل القرض.

١٢ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٩٨,٩٧٢	١,١٥٦,٩٤٠	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢١)
٦٨٤,٠٨١	٧٤٢,٧٤١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٣٥,٠٥٠	١٤٣,٥٣٠	مخصص معالجات طبية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦,٧١١	٦,٢٥٠	مصاريف مستحقة
٢,٤١٢	١,٠٨٨	مخصص إجازات موظفين
٢,٠٤٤	٣٠٥	متفرقة
٢,٢٨٤,٢٧٠	٢,١٠٥,٨٥٤	

١٣ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٢,٥) مليون دينار مقسم إلى (١٢,٥) مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

سينتقد مجلس الإدارة بتوصيه الى الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٢٥ برفع رأسمال الشركة المصرح به من (١٢,٥) مليون دينار الى (٢٢,٥) مليون دينار، وذلك عن طريق العرض غير العام لمساهمي الشركة وبسعر دينار واحد للسهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي خاص

أعد هذا الاحتياطي لأغراض مواجهة مخاطر سعر الفائدة الناتج عن إعادة استثمار قرض البنك المركزي، حيث تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح الناجمة عن إستثمار رصيد قرض البنك المركزي أو ٢٠% من أرباح الشركة في نهاية كل عام أيهما أقل بدلاً من تحويلها لحساب الإحتياطي الإختياري.

أرباح مرحلة

- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار.
- سينتقد مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٢٥ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢% من رأسمال الشركة البالغ (١٢,٥) مليون دينار.

١٤ . فوائد مقبوضة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣١,٤٢٩,٠٢٦	٢٨,٠٨٨,٧٤٤	فوائد قروض إعادة التمويل
١,٤٠١,٧٠٥	١,٤٠١,٧٠٥	فوائد سندات الخزينة وسلطة المياه
٣٤٥,٢٢٥	٦٤٩,٩٢٨	فوائد ودائع
٩١,٢٩٥	١٠١,٧٧٥	فوائد إسناد قرض البنك الأهلي
٥,٩٥٠	١٨,٤٠٠	عمولة تنفيذ قروض إعادة التمويل
١٥,٨٨٨	١٥,٨٨٨	فوائد قروض إسكان الموظفين
٢٦٧	-	متفرقة
٣٣,٢٨٩,٣٥٦	٣٠,٢٧٦,٤٤٠	

١٥ . فوائد مدفوعة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٢٤,٤٦٧,٤٤٢	٢٢,٢٧١,١٩٣
١,١٠٩,٠٥٩	١,١٦٥,٨٦٤
٥٦,٨٥٣	٤٩,١٣٧
٢٥,٦٣٣,٣٥٤	٢٣,٤٨٦,١٩٤

فوائد إسناد قرض
فوائد قرض البنك المركزي
متفرقة

١٦ . مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٦٠٢,٤٢٤	٦٢٨,١٢٥
٧٣,٤٢٨	٧٥,٧٩٠
١٢٥,٤٠٠	١٢٥,٤٠٠
١١٥,٤٩٣	١١٧,٢٤٤
٦٠,٣٤٢	٥٨,٦٦١
٤٥,٥٦٥	٥١,٧٥٨
٤١,٥٢٢	٤٣,٢٥٤
١٨,١٧٠	١٨,٧٢٠
١٣,٢٣٣	١٤,٨٣٣
١٤,٩٠٨	١٧,٢٤٩
١٢,٦٦٤	١٣,٩٣٣
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٧,٩٥٤	١٠,٣٠١
٧,٩٠٧	٧,١٠٦
٧,٠٨٢	٦,٦٧٧
٤,٨٣٩	٣,٧٨٨
٤,٢٥٩	٤,٢٥٣
٢,٠٦٦	١,٤٢٥
١,٨٨٠	٢,٠٣٩
٦٠٠	٦٠٠
٣٠٠	٢٧٢
١,٥٩٥	١,٨٨٨
١,١٧١,٦٣١	١,٢١٣,٣١٦

رواتب وعلاوات وملحقاتها
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مكافآت الموظفين
مكافأة نهاية الخدمة وإجازات مستحقة
تأمين صحي وحياة وحوادث
مساهمة الشركة في صندوق الادخار
أتعاب مهنية
مساهمة الشركة في نفقات معهد الدراسات المصرفية
مصاريف المبنى
صيانة
تبرعات
رسوم واشتراكات
ماء وكهرباء
مصاريف سيارات
قرطاسية ومطبوعات
ضيافة
إعلانات وتسويق
برق وبريد وهاتف
الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
تدريب موظفين
متفرقة

١٧ . رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠

مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١٨ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٤,٥٩٦,٢١٤	٣,٩٤٦,٨٠٢
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠
٠,٣٦٨	٠,٣١٦

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

١٩ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٢٤ ما قيمته (٣٣٢,٩٥٠) دينار مقارنة مع (٣١٩,٩٦٥) دينار لعام ٢٠٢٣.

٢٠ . التحليل القطاعي

تقوم الشركة بإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبل البنوك، إضافة إلى إعادة تمويل عقود التأجير التمويلي العقاري الممنوحة من قبل شركات التأجير التمويلي المملوكة من قبل البنوك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٢١ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣٣١,٤٣٣	١,٣٩٨,٩٧٢	الرصيد بداية السنة
١,٨١٢,٧٨٦	١,٥٦٠,٤٦٣	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١,٧٤٥,٢٤٧)	(١,٨٠٢,٤٩٥)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٩٨,٩٧٢	١,١٥٦,٩٤٠	الرصيد نهاية السنة (إيضاح ١٢)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٥٥٣,٨١٧	١,٣٣٧,٥٤٠	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢٥٨,٩٦٩	٢٢٢,٩٢٣	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
١,٨١٢,٧٨٦	١,٥٦٠,٤٦٣	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٤٠٩,٠٠٠	٥,٥٠٧,٢٦٥	الربح المحاسبي
(٣٧,١٠٩)	(٤٠,٨٤٥)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
١٠٢,٣٤٢	١٠٦,٦٦١	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٦,٤٧٤,٢٣٣	٥,٥٧٣,٠٨١	الربح الضريبي

نسبة الضريبة القانونية (مضافاً إليها المساهمة الوطنية)
نسبة الضريبة الفعلية (مضافاً إليها المساهمة الوطنية)

٢٨% ٢٨%
٢٨,٣% ٢٨,٣%

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٢٢ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
الموجودات					
١٠,٠٢٨,٧٩٥	-	-	-	٢١	١٠,٠٢٨,٨١٦
١٥٢,٩٩٧,٠٧٧	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٣,٠٥٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧
٥١,٠٧٩	-	١٠٣,٠٥٠	٤١٧,٠٣٩	-	٥٧١,١٦٨
٦,٠٤٦,٥٤٧	-	-	-	-	٦,٠٤٦,٥٤٧
٣,٦٥٥	٧,٣١٠	٢٠,٩٥٤,٩٧٣	-	-	٢٠,٩٦٥,٩٣٨
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
٢٠,٤٦١	-	-	-	٣,١٤٨	٢٣,٦٠٩
-	-	-	-	٤٠٤,٨٣٥	٤٠٤,٨٣٥
١٦٩,١٤٧,٦١٤	١٥٩,١١٠,٣٦٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	١,٢٣٥,٧٥٤	-	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠
مجموع الموجودات					
المطلوبات					
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
٥,٠٤٦,٣٥٠	-	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠
١,٢١٨,٤٩٥	-	-	٨٨٧,٣٥٩	-	٢,١٠٥,٨٥٤
١٥١,٧٦٤,٨٤٥	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٨٨٧,٣٥٩	-	٤١٤,٩٠١,٧٣٨
مجموع المطلوبات					
٢٠٢٣					
الموجودات					
٩,٣٢٦,٩٥٨	-	-	-	١٤	٩,٣٢٦,٩٧٢
٢٥٩,٩٩٣,٣٥٦	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦
٤٦,٠٦٣	٩٩,٤٣٣	٤٧٩,٠٤٣	-	-	٦٢٤,٥٣٩
٦,٧١٦,٦٥٠	-	-	-	-	٦,٧١٦,٦٥٠
٣,٦٥٥	٧,٣١٠	٢٠,٩٥٢,٠٧٧	-	-	٢٠,٩٦٣,٠٤٢
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
١٧,٧٧٦	-	-	-	٣,١٤٨	٢٠,٩٢٤
-	-	-	-	٤١٢,١٠٢	٤١٢,١٠٢
٢٧٦,١٠٤,٤٥٨	١٢٠,٦٠٦,٧٤٣	١٤٠,٤٣١,١٢٠	١,٢٤٣,٠١٤	-	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥
مجموع الموجودات					
المطلوبات					
٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
٥,٤٦٧,١٣١	-	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١
١,٤٦٢,٧٢٨	-	-	٨٢١,٥٤٢	-	٢,٢٨٤,٢٧٠
٢٥٧,٤٢٩,٨٥٩	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,١١٦,٧٣٤	٨٢١,٥٤٢	-	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥
مجموع المطلوبات					

٢٣ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	١٠,٠٢٨,٧٩٥	-	-	٢١	١٠,٠٢٨,٨١٦
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٥٢,٩٩٧,٠٧٧	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,٠٧٩	١٠٣,٠٥٠	٤١٧,٠٣٩	-	٥٧١,١٦٨
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٠٤٦,٥٤٧	٦,٠٤٦,٥٤٧
موجودات مالية بالكلفة المطفاة	-	-	٢٠,٩٥٤,٩٧٣	١٠,٩٦٥	٢٠,٩٦٥,٩٣٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٣,٦٠٩	٢٣,٦٠٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠٤,٨٣٥	٤٠٤,٨٣٥
مجموع الموجودات	١٦٣,٠٧٦,٩٥١	١٥٩,١٠٣,٠٥٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	٧,٣١٣,٧٢٧	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠
المطلوبات					
اسناد قرض	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠	٥,٠٤٦,٣٥٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,١٠٥,٨٥٤	٢,١٠٥,٨٥٤
مجموع المطلوبات	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٧,١٥٢,٢٠٤	٤١٤,٩٠١,٧٣٨
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٧,٥٧٦,٩٥١	١٠,١٠٣,٠٥٠	٣,١٢٢,٤٧٨	١٦١,٥٢٣	٣٠,٩٦٤,٠٠٢

٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	٩,٣٢٦,٩٥٨	-	-	١٤	٩,٣٢٦,٩٧٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٥٩,٩٩٣,٣٥٦	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦
قروض إسكان الموظفين	٤٦,٠٦٣	٩٩,٤٣٣	٤٧٩,٠٤٣	-	٦٢٤,٥٣٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٧١٦,٦٥٠	٦,٧١٦,٦٥٠
موجودات مالية بالكلفة المطفاة	-	-	٢٠,٩٥٥,٧٣٢	٧,٣١٠	٢٠,٩٦٣,٠٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٠,٩٢٤	٢٠,٩٢٤
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤١٢,١٠٢	٤١٢,١٠٢
مجموع الموجودات	٢٦٩,٣٦٦,٣٧٧	١٢٠,٥٩٩,٤٣٣	١٤٠,٤٣٤,٧٧٥	٧,٩٨٤,٧٥٠	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥
المطلوبات					
اسناد قرض	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١	٥,٤٦٧,١٣١
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,٢٨٤,٢٧٠	٢,٢٨٤,٢٧٠
مجموع المطلوبات	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,١١٦,٧٣٤	٧,٧٥١,٤٠١	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٨,٨٦٦,٣٧٧	٩٩,٤٣٣	٩,٣١٨,٠٤١	٢٣٣,٣٤٩	٢٨,٥١٧,٢٠٠

٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والقروض الممنوحة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها وقروض اسكان الموظفين والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض الصادر عن الشركة وقرض البنك المركزي.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٤
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٣
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٥ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والقروض التي تمنحها الشركة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية من خلال استخدام معايير للإقراض ووضع حدود ائتمانية، علماً بأن الشركة لا تتحمل مخاطر تعثر القروض السكنية المعاد تمويلها من قبل الشركة حيث تتحملها المؤسسة المالية بالكامل.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (٨٥) مليون دينار من إجمالي رصيد قروض إعادة تمويل الرهن العقاري كما في نهاية عام ٢٠٢٤، مقابل (١١٠) مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٣.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موازنة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها، ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
اسناد قرض	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
فوائد مستحقة الدفع	٥,٠٤٦,٣٥٠	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠
أرصدة دائنة اخرى	١,٢١٨,٤٩٥	-	-	٨٨٧,٣٥٩	٢,١٠٥,٨٥٤
مجموع المطلوبات	١٥١,٧٦٤,٨٤٥	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٨٨٧,٣٥٩	٤١٤,٩٠١,٧٣٨
مجموع الموجودات	١٦٩,١٤٧,٦١٤	١٥٩,١١٠,٣٦٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	١,٢٣٥,٧٥٤	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠

٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
اسناد قرض	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	٥,٤٦٧,١٣١	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١
أرصدة دائنة اخرى	١,٤٦٢,٧٢٨	-	-	٨٢١,٥٤٢	٢,٢٨٤,٢٧٠
مجموع المطلوبات	٢٥٧,٤٢٩,٨٥٩	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,١١٦,٧٣٤	٨٢١,٥٤٢	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥
مجموع الموجودات	٢٧٦,١٠٤,٤٥٨	١٢٠,٦٠٦,٧٤٣	١٤٠,٤٣١,١٢٠	١,٢٤٣,٠١٤	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق الاستثمار في محافظ استثمارية مضمونة رأس المال ولدى مؤسسات مالية تتمتع بملاءة مالية عالية وبما لا يزيد عن ٢٠% من حقوق الملكية لدى الشركة وفقاً لسياسة استثمار معتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة (٨٢,٧٧٥) دينار لعام ٢٠٢٤، مقابل (٨٢,٧٧٥) دينار لعام ٢٠٢٣.

٢٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.