

( )

\_\_\_\_\_

-

-

-

-

-

-

-

-

- -

## تقرير مدققي الحسابات المستقلين

السادة مساهمي

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيّنات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءاً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف إلى إختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف إلى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي إعتقادنا أن بيّنات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أمين سمارة (إجازة ٤٨١)

المهنيون العرب

(أعضاء في جرانت ثورنتون)

عمان في ١١ شباط ٢٠١٣



المعاليين العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

( )

\_\_\_\_\_

'	'	'	'
'	'	'	'
	'		'
'	'	'	'
		'	'
	'		'
	'		'
	'		'
	'		'
	'		'
	'		'
	'		'

\_\_\_\_\_

=====  
=====  
=====

'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'
'	'	'	'

( , ) ( , )

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

=====  
=====  
=====

"

( ) ( )

"

( )

'	'	
( , )	( , )	
'	'	
( , )	( , )	
( , )	( , )	
'		
( , )	( , )	
'	'	
( , )	( , )	
( , )		
'	'	
( , )	( , )	
'	'	
( , )	( , )	

"

( ) ( )

"

( )

( )	

"

( ) ( )

"

( )

<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	
, ,	,	( , )	, ,	, ,	, ,	, ,	//
,	( , )	,	,	,	,	,	
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	//
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	//
, ,	,	( , )	, ,	, ,	, ,	, ,	
( , )	( , )	( , )					//
,	( , )	( , )					
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	//
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	//

"

( ) ( )

"

- - -

( )

<u>                    </u>	<u>                    </u>
,	,
,	,
,	,
,	(                    )
,	(                    )
(                    )	,
(                    )	(                    )
(                    )	,
(                    )	,
(                    )	(                    )
(                    )	,
<u>(                    )</u>	<u>(                    )</u>

	(                    )
(                    )	(                    )
<u>(                    )</u>	<u>(                    )</u>

<u>(                    )</u>	<u>                    </u>
(                    )	(                    )
<u>                    ,</u>	<u>                    ,</u>
<u>                    ,</u>	<u>                    ,</u>



( )

---

//  
( )

:

---

( )

( )

( )

( )

( )

)

.(

( )

:

%  
% -  
%  
%

---

---

       /                  /         
       /                  /       

. % ,

:

---

      /        
      /        
      /        
      /        
       /         
       /       

. % , % ,

---

       /           % ,    ( / , ) //  
       /           % ,    //  
       /



( )

% ,

:

% ,

' '	
' '	
' '	
' '	

:

( ) ' ' .

' '	
' '	
' '	
' '	

' ' .

//

% ,

' '	' '
' '	' '
' '	' '
' '	' '
' '	' '
' '	' '

( )

( )

( )

%

%

%

( ) ( , )

/ /

( )

%

_____	_____
' '	' '
'	'
'	'
'	'
_____	_____
' '	' '
_____	_____

_____	_____
' '	' '
'	'
'	'
'	'
_____	_____
' '	' '
_____	_____





.(% ) ( % )

//  
( , )





( ) ( )

:

/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	

/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	

% , % / ,