

()

-

-

-

-

-

-

-

-

- -



تقرير مدققى الحسابات المستقلين

السادة مساهمى

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكلاً من بيان الدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن البيانات المالية

إن إعداد وعرض البيانات المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق نظام رقابة داخلي يهدف الى إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو غش، كما تشمل مسؤولية مجلس الإدارة اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والتقديرات المحاسبية المعقولة اللازمة لإعداد البيانات المالية.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول البيانات المالية إستناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها. لقد تم قيامنا بهذه الإجراءات وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والتي تتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني والتخطيط لعملية التدقيق بهدف الحصول على درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. كما تشمل إجراءات التدقيق الحصول على بيانات حول المبالغ والإيضاحات الواردة في البيانات المالية. تستند إجراءات التدقيق المختارة الى تقدير مدقق الحسابات وتقييمه لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في البيانات المالية سواءا كانت نتيجة خطأ أو غش. إن تقييم المدقق لهذه المخاطر يتضمن دراسة إجراءات الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة، وهو يهدف الى اختيار إجراءات التدقيق المناسبة ولا يهدف الى إبداء رأي حول فاعلية نظام الرقابة الداخلية في الشركة. تتضمن إجراءات التدقيق أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات الهامة التي إستندت إليها الإدارة في إعداد البيانات المالية وتقييمها عاماً لطريقة عرضها. وفي اعتقادنا أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول البيانات المالية.

الرأي

في رأينا، أن البيانات المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إبراهيم حمودة (إجازة ٦٠٦)

المهنيون العرب

(اعضاء في جرات ثورنتون)

عمان في ٢٦ كانون الثاني ٢٠١١



المعنيون العرب

مستشارون ومحاسبون قانونيون

()

' ' (,) (,)

' ' (,) (,)

(,) (,)

' ' (,) (,)

' ' (,) (,)

' ' _____

"

() ()

"

()

' ' ' ' ' '
() ()
' ' ' ' ' '

"

() ()

"

()

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
,	,	(,)	,	,	,	//
,	,					
(,)		(,)				
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
(,)	(,)	(,)				
	(,)					
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	//
,	,	(,)	,	,	,	
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
,	,	(,)	,	,	,	//
,	,					
(,)		(,)				
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
(,)	(,)	(,)				
	(,)					
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	//
,	,	(,)	,	,	,	
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	
,	,	(,)	,	,	,	

"

() ()

"

- - -

()

<u> </u>	<u> </u>
' '	' '
'	'
,	(' ')
' '	' '
(' ')	(' ')
(' ')	(' ')
(' ')	(' ')
(' ')	(' ')
<u>(' ')</u>	<u>(' ')</u>
<u> ' '</u>	<u> ' '</u>
<u>(' ')</u>	<u>(' ')</u>
<u>(' ')</u>	<u>(' ')</u>
' '	' '
<u> ' '</u>	<u> ' '</u>
<u> ' '</u>	<u> ' '</u>

"

() ()

"

()

//

// ()

:

(IASB)

:

()

()

()

()

:

()

()

-

()

.

.

:

-

()

-

-

-

-

()

%
% -
%
%

:

()

_____	_____
' '	' '
_____	_____
' '	' '
=====	=====

() ()

.% , % ,

:

_____	_____
' '	' '
' '	' '
' '	' '
' '	' '
_____	_____
' '	' '
=====	=====



: ' () ' ' .

_____	_____
'	
' '	
' '	
' '	
' '	
_____	-
' '	
=====	

. // % , ' ' .

_____	_____
'	'
'	'
'	'
'	'
'	'
'	'
'	'
'	'
'	'
'	'
_____	_____
'	'
=====	=====

.

.

,

,

.

.

.

.

-

-

.

-

.

.

,

,

,

,

.

.

() ()

()

:

/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	

/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	
/ /	/ /	/ /	/ /	

% , % / ,