

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل
٦	- قائمة الدخل الشامل
٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	- قائمة التدفقات النقدية
٢٢ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وكلاً من قائمة الدخل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمطالبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٣ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٥١٠,٩٦١,٥٠٢) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، وهذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرصيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.


المهنيون العرب
إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٦ شباط ٢٠٢٤

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
			الموجودات
٥,١٠٢,٤٨٠	٩,٣٢٦,٩٧٢	٣	النقد وما في حكمه
٦١١,٩٩٣,٣٥٦	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦	٤	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٦٧٧,٩١٠	٦٢٤,٥٣٩	٥	قروض إسكان الموظفين
٧,٦٣١,٢٣٠	٦,٧١٦,٦٥٠		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٥٩,٣٨٦	٢٠,٩٦٣,٠٤٢	٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٢,٦٠٤	٢٠,٩٢٤	٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٢,٥٧٩	٤١٢,١٠٢	٩	الممتلكات والمعدات
٦٤٧,٦٣٧,٢٩٥	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠	اسناد قرض
٢١,٠٣٩,١٢٩	٢٢,١١٦,٧٣٤	١١	قرض البنك المركزي
٦,١٥١,٣٥٢	٥,٤٦٧,١٣١		فوائد مستحقة الدفع
٢,١٥٠,٨٢٨	٢,٢٨٤,٢٧٠	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٦٢١,٨٤١,٣٠٩	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥		مجموع المطلوبات
		١٣	حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٤,٩٢٦,٧٩٨	٥,٥٧٣,١٩٨		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي إختياري
٢,٥٣٧,٧٢٨	٢,٩٦٠,٧٢٨		احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	٥٨,٨٥٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣,٨٢٢,٨٢٨	٥,٤٧٤,٦٤٢		أرباح مرحلة
٢٥,٧٩٥,٩٨٦	٢٨,٥١٧,٢٠٠		مجموع حقوق الملكية
٦٤٧,٦٣٧,٢٩٥	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
٣١,٥٤٢,٧٢٨	٣٣,٢٨٩,٣٥٦	١٤	فوائد مقبوضة
(٢٤,١٣٩,٠٣٨)	(٢٥,٦٣٣,٣٥٤)	١٥	فوائد مدفوعة
٧,٤٠٣,٦٩٠	٧,٦٥٦,٠٠٢		مجمل ربح العمليات
(١,١٧٦,٧٤٩)	(١,١٧١,٦٣١)	١٦	مصاريف إدارية
(٢٦,٢٥٠)	(٢٠,٣٧١)	٩	استهلاكات
(٥٥,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)	١٧	رسوم ومصاريف أخرى
٦,١٤٥,٦٩١	٦,٤٠٩,٠٠٠		ربح السنة قبل الضريبة
(١,٧٠٣,٤٥٧)	(١,٨١٢,٧٨٦)	٢١	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
٤,٤٤٢,٢٣٤	٤,٥٩٦,٢١٤		ربح السنة
٠,٣٥٥	٠,٣٦٨	١٨	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٤٤٢,٢٣٤	٤,٥٩٦,٢١٤	ربح السنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٤,٤٤٢,٢٣٤	٤,٥٩٦,٢١٤	إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح * مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجباري		
٢٥,٧٩٥,٩٨٦	٣,٨٢٢,٨٢٨	٥٨,٨٥٨	٢,٥٣٧,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٩٢٦,٧٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(١,٨٧٥,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ١٣)
٤,٥٩٦,٢١٤	٤,٥٩٦,٢١٤	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(١,٠٦٩,٤٠٠)	-	٤٢٣,٠٠٠	-	٦٤٦,٤٠٠	-	احتياطات
٢٨,٥١٧,٢٠٠	٥,٤٧٤,٦٤٢	٥٨,٨٥٨	٢,٩٦٠,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٥,٥٧٣,١٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٢٢,٨٧٤,٧٨١	٤,٣٠٤,٧٩٣	٥٨,٨٥٨	٢,٢٥٤,٦٢٧	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٣٠٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	٢,٥٠٠,٠٠٠	أرباح موزعة
(٢١,٠٢٩)	(٢١,٠٢٩)	-	-	-	-	-	كلفة زيادة رأس المال
٤,٤٤٢,٢٣٤	٤,٤٤٢,٢٣٤	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٩٠٣,١٧٠)	-	٢٨٣,١٠١	-	٦٢٠,٠٦٩	-	احتياطات
٢٥,٧٩٥,٩٨٦	٣,٨٢٢,٨٢٨	٥٨,٨٥٨	٢,٥٣٧,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٩٢٦,٧٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

* وفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، تستثنى من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين عند توزيع الأرباح، ما يعادل الرصيد السالب (المدين) لحساب التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		الأنشطة التشغيلية
٦,١٤٥,٦٩١	٦,٤٠٩,٠٠٠	ربح السنة قبل الضريبة
٢٦,٢٥٠	٢٠,٣٧١	استهلاكات
١,٠٥٥,٠٢١	١,١٠٩,٠٥٩	قرض البنك المركزي
-	(٣,٦٥٦)	خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٥,٥٦٣	٦٠,٣٤٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة وإجازات
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	مخصص معالجات طبية
		التغير في رأس المال العامل
٢,٥٠٠,٠٠٠	-	ودائع لأجل لدى البنوك
(٥٩٢,٩٦٥)	٩١٤,٥٨٠	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
(٢٧,٢٤٥,٦٦٤)	١١٢,٥٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
(١٩٨,٢٦٧)	٥٣,٣٧١	قروض إسكان الموظفين
٣٤,٤٣٣	١,٦٨٠	أرصدة مدينة أخرى
٣١٧,٤٧٦	(٧١٥,٦٧٥)	فوائد مستحقة الدفع
٢٧,٥٠٠,٠٠٠	(١١٢,٥٠٠,٠٠٠)	اسناد قرض
(٢٦٦,١٦٢)	(٩١,٤٣٩)	أرصدة دائنة أخرى
(١,٧٢١,٤٧١)	(١,٧٤٥,٢٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧,٧٢٦,٩٠٥	٦,١٠٩,٣٨٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٥,٨٩٣)	(٩,٨٩٤)	الممتلكات والمعدات
(١٤,٩٦٣,٤٤٦)	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(١٥,٠٠٩,٣٣٩)	(٩,٨٩٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٢١,٠٢٩)	-	كلفة زيادة رأس المال
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١,٥٢١,٠٢٩)	(١,٨٧٥,٠٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٨,٨٠٣,٤٦٣)	٤,٢٢٤,٤٩٢	التغير في النقد وما في حكمه
١٣,٩٠٨,٦٢٦	٥,١٠٥,١٦٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)
٥,١٠٥,١٦٣	٩,٣٢٩,٦٥٥	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (قبل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير و تحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والمؤسسات المالية من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح أسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسة المنعقدة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه التعديلات بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه التعديلات في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم التعديلات الجديدة وتواريخ تطبيقها:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تهدف التعديلات إلى تحسين إفصاحات السياسة المحاسبية ومساعدة مستخدمي القوائم المالية على التمييز بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)
١ كانون الثاني ٢٠٢٣	تقدم التعديلات إستثناءً آخر من الإعفاء من الإعراف الأولي، بموجب التعديلات لا تطبق المنشأة إعفاء الإعراف الأولي للمعلومات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة خاضعة للضريبة وقابلة للخضم – (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢)

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢-٢٠%
معدات وأجهزة وأثاث	١٥-٢٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في قائمة الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة او الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتركمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٣٣٥,٤٠٠	١,٢٩٢,٦٥٢	حسابات جارية لدى البنوك
٢,٧٦٩,٧٦٣	٨,٠٣٧,٠٠٣	ودائع تستحق خلال شهر
٥,١٠٥,١٦٣	٩,٣٢٩,٦٥٥	
(٢,٦٨٣)	(٢,٦٨٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥,١٠٢,٤٨٠	٩,٣٢٦,٩٧٢	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٦٨٣	٢,٦٨٣	رصيد أول المدة
٢,٦٨٣	٢,٦٨٣	

تكتسب الودائع والحسابات الجارية فائدة بنسبة (٤,٢٥% - ٦,٣٠%) سنوياً.

٤ . قروض إعادة تمويل الرهن العقاري

يمثل هذا البند القروض الممنوحة من الشركة للبنوك المحلية والاجنبية وشركات التأجير التمويلي لغرض إعادة تمويل القروض السكنية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٨٥,٢٥٤,٣٣٦	٦١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد قروض إعادة التمويل أول المدة
١٦٦,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٥٠٠,٠٠٠	القروض الممنوحة
(١٣٨,٧٥٤,٣٣٦)	(١٥٤,٠٠٠,٠٠٠)	القروض المسددة
٦١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٥٠٦,٦٤٤)	(٥٠٦,٦٤٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦١١,٩٩٣,٣٥٦	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٠٣,٩٥٤	٥٠٦,٦٤٤	رصيد أول المدة
٢,٦٩٠	-	محول من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للودائع لأجل لدى البنوك
٥٠٦,٦٤٤	٥٠٦,٦٤٤	

وتستحق هذه القروض خلال السنوات التالية :

دينار أردني	السنة
٢٦٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤
١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥
٢٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	ما بعد ٢٠٢٧
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	

تكتسب هذه القروض فائدة بنسب تتراوح بين (٣,٧٥%) و (٨,٦٥%) سنوياً.

٥ . قروض إسكان الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤٨٦,٩٥١	٦٨٥,٢١٨	رصيد بداية السنة
٣٢٧,٤٠٠	-	القروض الممنوحة
(١٢٩,١٣٣)	(٥٣,٣٧١)	القروض المسددة
٦٨٥,٢١٨	٦٣١,٨٤٧	
(٧,٣٠٨)	(٧,٣٠٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٦٧٧,٩١٠	٦٢٤,٥٣٩	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥,٢٠٧	٧,٣٠٨	رصيد أول المدة
٢,١٠١	-	محول من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للودائع لأجل لدى البنوك
٧,٣٠٨	٧,٣٠٨	

٦ . موجودات مالية بالكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	سعر الفائدة	البيان
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٢٥	إسناد قرض البنك الأهلي استحقاق ٢٠٢٩/١١/١٣
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٤٨٤	سندات سلطة المياه مكفولة من الحكومة الأردنية إصدار ٦٩ استحقاق ٢٠٢٦/١١/١٠
٩,٩٦٧,٢٣٧	٩,٩٧٠,٥١٤	%٦,٩٠٤	سندات الخزينة الأردنية (٢٠٢٢-٢٤) استحقاق ٢٠٣٢/٨/٧
٤,٩٩٦,٢٠٩	٤,٩٩٦,٥٨٨	%٧,٦٦٩	بخصم إصدار (٣٢,٧٦٣) دينار سندات الخزينة الأردنية (٢٠٢٢-٣٧) استحقاق ٢٠٣٢/١١/١٣
٢٠,٩٦٣,٤٤٦	٢٠,٩٦٧,١٠٢		
(٤,٠٦٠)	(٤,٠٦٠)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠,٩٥٩,٣٨٦	٢٠,٩٦٣,٠٤٢		

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٠٦٠	٤,٠٦٠	رصيد أول المدة
٤,٠٦٠	٤,٠٦٠	

٧ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يمثل هذا البند القيمة العادلة لاستثمار الشركة بما نسبته (٢,٨٤٦%) من رأسمال الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة، والمدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

٨ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٩,٤٥٦	١٧,٧٧٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,١٤٨	٣,١٤٨	تأمينات مستردة
٢٢,٦٠٤	٢٠,٩٢٤	

٩ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أجهزة الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات وأجهزة واثاث	مباني	اراضي	
الكلية:						
٩٥١,٤١٩	١٢٦,١٤٧	٧٧,٧٠٠	١٢٣,٢٧٨	٤٤٧,٨٩٤	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٩,٨٩٤	١,٣٠٦	-	٨٢٨	٧,٧٦٠	-	اضافات
(١,١٧٩)	-	-	(١,١٧٩)	-	-	استبعادات
٩٦٠,١٣٤	١٢٧,٤٥٣	٧٧,٧٠٠	١٢٢,٩٢٧	٤٥٥,٦٥٤	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
٥٢٨,٨٤٠	١١٦,٢٨٥	٧٤,٠٩٨	١١٤,٢٩٩	٢٢٤,١٥٨	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
٢٠,٣٧١	٥,٣٤٨	٣,٥٩٩	٢,٨٧٧	٨,٥٤٧	-	استهلاك السنة
(١,١٧٩)	-	-	(١,١٧٩)	-	-	استبعادات
٥٤٨,٠٣٢	١٢١,٦٣٣	٧٧,٦٩٧	١١٥,٩٩٧	٢٣٢,٧٠٥	-	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
٤١٢,١٠٢	٥,٨٢٠	٣	٦,٩٣٠	٢٢٢,٩٤٩	١٧٦,٤٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١
الكلية:						
٩١١,٦٢١	١٢٥,٠٥٠	٧٧,٧٠٠	١٢١,٨٦٣	٤١٠,٦٠٨	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
٤٥,٨٩٣	٦,٥٧٧	-	٢,٠٣٠	٣٧,٢٨٦	-	اضافات
(٦,٠٩٥)	(٥,٤٨٠)	-	(٦١٥)	-	-	استبعادات
٩٥١,٤١٩	١٢٦,١٤٧	٧٧,٧٠٠	١٢٣,٢٧٨	٤٤٧,٨٩٤	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
٥٠٨,٦٨٥	١١٠,١٤٠	٧٠,٤٩٨	١١٢,٢٠٧	٢١٥,٨٤٠	-	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١/١
٢٦,٢٥٠	١١,٦٢٥	٣,٦٠٠	٢,٧٠٧	٨,٣١٨	-	استهلاك السنة
(٦,٠٩٥)	(٥,٤٨٠)	-	(٦١٥)	-	-	استبعادات
٥٢٨,٨٤٠	١١٦,٢٨٥	٧٤,٠٩٨	١١٤,٢٩٩	٢٢٤,١٥٨	-	الرصيد كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١
٤٢٢,٥٧٩	٩,٨٦٢	٣,٦٠٢	٨,٩٧٩	٢٢٣,٧٣٦	١٧٦,٤٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١

١٠ . إسناد القرض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل الشركة بفائدة سنوية تتراوح بين (٢,٧٥%) و(٧,٦٥%).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠	إسناد القرض أول المدة
١٦١,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٥٠٠,٠٠٠	إسناد القروض المصدرة
(١٣٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٥٤,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد القروض المسددة
<u>٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

وتستحق السداد على النحو التالي:

دينار أردني	السنة
٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤
١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٥
١٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٦
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٧
٨٠,٠٠٠,٠٠٠	ما بعد ٢٠٢٧
<u>٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	

١١ . قرض البنك المركزي

يمثل هذا البند القيمة الحالية لسند الدين المحرر لأمر البنك المركزي الأردني بقيمة (٤٠,٢٧٥,٤١٢) دينار والذي يستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٢٠٣٥/٦/٧. تستحق فائدة سنوية على سند الدين بمعدل ٥,١٢٢% تضاف على رصيد القرض بشكل سنوي وتسدد دفعة واحدة مع أصل القرض.

١٢ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٣٣١,٤٣٣	١,٣٩٨,٩٧٢	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢١)
٦٢٣,٧٣٩	٦٨٤,٠٨١	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٣٠,١٥٩	١٣٥,٠٥٠	مخصص معالجات طبية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٦,٦٣٥	٦,٧١١	مصاريف مستحقة
٢,٤١٢	٢,٤١٢	مخصص إجازات موظفين
١,٤٥٠	٢,٠٤٤	متفرقة
<u>٢,١٥٠,٨٢٨</u>	<u>٢,٢٨٤,٢٧٠</u>	

١٣ . حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٢,٥) مليون دينار مقسم إلى (١٢,٥) مليون سهم بقيمة إسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي خاص

أعد هذا الاحتياطي لأغراض مواجهة مخاطر سعر الفائدة الناتج عن إعادة استثمار قرض البنك المركزي، حيث تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح الناجمة عن استثمار رصيد قرض البنك المركزي أو ٢٠% من أرباح الشركة في نهاية كل عام أيهما أقل بدلاً من تحويلها لحساب الاحتياطي الإختياري.

أرباح مرحلة

- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (١,٨٧٥,٠٠٠) دينار.

- سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٢٤ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٢% من رأسمال الشركة البالغ (١٢,٥) مليون دينار.

١٤ . فوائد مقبوضة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٠,٤٠٦,٩٠٢	٣١,٤٢٩,٠٢٦	فوائد قروض إعادة التمويل
٦٥٣,٧٢٨	١,٤٠١,٧٠٥	فوائد سندات الخزينة
٣٨٦,١٧٤	٣٤٥,٢٢٥	فوائد ودائع
٥٤,١١٦	٩١,٢٩٥	فوائد إسناد قرض البنك الأهلي
٢٥,٨٠٠	٥,٩٥٠	عمولة تنفيذ قروض إعادة التمويل
١٦,٠٠٨	١٥,٨٨٨	فوائد قروض إسكان الموظفين
-	٢٦٧	متفرقة
<u>٣١,٥٤٢,٧٢٨</u>	<u>٣٣,٢٨٩,٣٥٦</u>	

١٥ . فوائد مدفوعة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٣,٠٢٥,١٦٧	٢٤,٤٦٧,٤٤٢	فوائد إسناد قرض
١,٠٥٥,٠٢١	١,١٠٩,٠٥٩	فوائد قرض البنك المركزي
٥٨,٨٥٠	٥٦,٨٥٣	متفرقة
٢٤,١٣٩,٠٣٨	٢٥,٦٣٣,٣٥٤	

١٦ . مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٩٢,٣٢٣	٦٠٢,٤٢٤	رواتب وعلاوات وملحقاتها
٧٣,٨٣٨	٧٣,٤٢٨	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٢٥,٤٠٠	١٢٥,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٨,١٧٢	١١٥,٤٩٣	مكافآت الموظفين
٧٥,٥٦٣	٦٠,٣٤٢	مكافأة نهاية الخدمة وإجازات مستحقة
٤٥,٤٥٠	٤٥,٥٦٥	تأمين صحي وحياة وحوادث
٤٠,٦٢٦	٤١,٥٢٢	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
١٩,٠٤٠	١٨,١٧٠	أتعاب مهنية
١٣,٢٣٣	١٣,٢٣٣	مساهمة الشركة في نفقات معهد الدراسات المصرفية
١٤,٠٨٣	١٤,٩٠٨	مصاريف المبنى
١٢,٦٩٦	١٢,٦٦٤	صيانة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	تبرعات
٨,٠٩٤	٧,٩٥٤	رسوم واشتراكات
٩,٨٢٢	٧,٩٠٧	ماء وكهرباء
٧,٤٠٥	٧,٠٨٢	مصاريف سيارات
٤,٩٦٣	٤,٨٣٩	قرطاسية ومطبوعات
٣,٨١٧	٤,٢٥٩	ضيافة
٢,٣٧٠	٢,٠٦٦	إعلانات وتسويق
٢,٢٨٧	١,٨٨٠	برق ويريدي وهاتف
١,٢٠٠	٦٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٧٣٦	٣٠٠	تدريب موظفين
١,٤٤٠	-	مصاريف سفر وإقامة
٤,١٩١	١,٥٩٥	متفرقة
١,١٧٦,٧٤٩	١,١٧١,٦٣١	

١٧ . رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١٨ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٤,٤٤٢,٢٣٤	٤,٥٩٦,٢١٤	ربح السنة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٣٥٥	٠,٣٦٨	

١٩ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عام ٢٠٢٣ ما قيمته (٣١٩,٩٦٥) دينار مقارنة مع (٣٣٥,٦١٢) دينار لعام ٢٠٢٢.

٢٠ . التحليل القطاعي

تقوم الشركة بإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبل البنوك، إضافة إلى إعادة تمويل عقود التأجير التمويلي العقاري الممنوحة من قبل شركات التأجير التمويلي المملوكة من قبل البنوك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٢١ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٣٤٩,٤٤٧	١,٣٣١,٤٣٣	الرصيد بداية السنة
١,٧٠٣,٤٥٧	١,٨١٢,٧٨٦	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١,٧٢١,٤٧١)	(١,٧٤٥,٢٤٧)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٣٣١,٤٣٣	١,٣٩٨,٩٧٢	الرصيد نهاية السنة (إيضاح ١٢)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١,٤٦٠,١٠٦	١,٥٥٣,٨١٧	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢٤٣,٣٥١	٢٥٨,٩٦٩	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
١,٧٠٣,٤٥٧	١,٨١٢,٧٨٦	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٦,١٤٥,٦٩١	٦,٤٠٩,٠٠٠	الربح المحاسبي
(١٧٩,٤٧٨)	(٣٧,١٠٩)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
١١٧,٥٦٣	١٠٢,٣٤٢	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٦,٠٨٣,٧٧٦	٦,٤٧٤,٢٣٣	الربح الضريبي

نسبة الضريبة القانونية (مضافاً إليها المساهمة الوطنية) %٢٨

نسبة الضريبة الفعلية (مضافاً إليها المساهمة الوطنية) %٢٨,٦

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٢٢ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	بدون استحقاقات	أكثر من سنتين	من سنة إلى سنتين	أقل من سنة	٢٠٢٣
الموجودات					
٩,٣٢٦,٩٧٢	١٤	-	-	٩,٣٢٦,٩٥٨	النقد وما في حكمه
٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦	-	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٩,٩٩٣,٣٥٦	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٦٢٤,٥٣٩	-	٤٥٩,٨٧٤	١١٤,٦٤٩	٥٠,٠١٦	قروض إسكان الموظفين
٦,٧١٦,٦٥٠	-	-	-	٦,٧١٦,٦٥٠	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٦٣,٠٤٢	-	٢٠,٩٥٥,٧٣٢	٧,٣١٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٠,٩٢٤	٣,١٤٨	-	-	١٧,٧٧٦	أرصدة مدينة أخرى
٤١٢,١٠٢	٤١٢,١٠٢	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥	١,٢٤٣,٠١٤	١٤٠,٤١٥,٦٠٦	١٢٠,٦٢١,٩٥٩	٢٧٦,١٠٤,٧٥٦	مجموع الموجودات
المطلوبات					
٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	-	قرض البنك المركزي
٥,٤٦٧,١٣١	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١	فوائد مستحقة الدفع
٢,٢٨٤,٢٧٠	٨٢١,٥٤٢	-	-	١,٤٦٢,٧٢٨	أرصدة دائنة أخرى
٥٠٩,٨٦٨,١٣٥	٨٢١,٥٤٢	١٣١,١١٦,٧٣٤	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	٢٥٧,٤٢٩,٨٥٩	مجموع المطلوبات
المجموع	بدون استحقاقات	أكثر من سنتين	من سنة إلى سنتين	أقل من سنة	٢٠٢٢
الموجودات					
٥,١٠٢,٤٨٠	٨	-	-	٥,١٠٢,٤٧٢	النقد وما في حكمه
٦١١,٩٩٣,٣٥٦	-	٢٠٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٥,٥٠٠,٠٠٠	١٥٣,٤٩٣,٣٥٦	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٦٧٧,٩١٠	-	٥١٣,٢٤٥	١١٤,٦٤٩	٥٠,٠١٦	قروض إسكان الموظفين
٧,٦٣١,٢٣٠	-	-	-	٧,٦٣١,٢٣٠	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٥٩,٣٨٦	-	٢٠,٩٥٢,٠٧٦	٧,٣١٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢٢,٦٠٤	٣,١٤٨	-	-	١٩,٤٥٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٢,٥٧٩	٤٢٢,٥٧٩	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٦٤٧,٦٣٧,٢٩٥	١,٢٥٣,٤٨٥	٢٢٤,٤٦٥,٣٢١	٢٥٥,٦٢١,٩٥٩	١٦٦,٢٩٦,٥٣٠	مجموع الموجودات
المطلوبات					
٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠	-	١٩٣,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٢١,٠٣٩,١٢٩	-	٢١,٠٣٩,١٢٩	-	-	قرض البنك المركزي
٦,١٥١,٣٥٢	-	-	-	٦,١٥١,٣٥٢	فوائد مستحقة الدفع
٢,١٥٠,٨٢٨	٧٥٦,٣١٠	-	-	١,٣٩٤,٥١٨	أرصدة دائنة أخرى
٦٢١,٨٤١,٣٠٩	٧٥٦,٣١٠	٢١٤,٠٣٩,١٢٩	٢٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٦١,٥٤٥,٨٧٠	مجموع المطلوبات

٢٣ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	٩,٣٢٦,٩٥٨	-	-	١٤	٩,٣٢٦,٩٧٢
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٥٩,٩٩٣,٣٥٦	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١١٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٩٩,٤٩٣,٣٥٦
قروض إسكان الموظفين	٥٠,٠١٦	١١٤,٦٤٩	٤٥٩,٨٧٤	-	٦٢٤,٥٣٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٧١٦,٦٥٠	٦,٧١٦,٦٥٠
موجودات مالية بالكلفة المطفاة	-	-	٢٠,٩٥٥,٧٣٢	٧,٣١٠	٢٠,٩٦٣,٠٤٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٠,٩٢٤	٢٠,٩٢٤
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤١٢,١٠٢	٤١٢,١٠٢
مجموع الموجودات	٢٦٩,٣٧٠,٣٣٠	١٢٠,٦١٤,٦٤٩	١٤٠,٤١٥,٦٠٦	٧,٩٨٤,٧٥٠	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥
المطلوبات					
اسناد قرض	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١	٥,٤٦٧,١٣١
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,٢٨٤,٢٧٠	٢,٢٨٤,٢٧٠
مجموع المطلوبات	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,١١٦,٧٣٤	٧,٧٥١,٤٠١	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٨,٨٧٠,٣٣٠	١١٤,٦٤٩	٩,٢٩٨,٨٧٢	٢٣٣,٣٤٩	٢٨,٥١٧,٢٠٠
٢٠٢٢	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	٥,١٠٢,٤٧٢	-	-	٨	٥,١٠٢,٤٨٠
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٥٣,٤٩٣,٣٥٦	٢٥٥,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٦١١,٩٩٣,٣٥٦
قروض إسكان الموظفين	٥٠,٠١٦	١١٤,٦٤٩	٥١٣,٢٤٥	-	٦٧٧,٩١٠
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٧,٦٣١,٢٣٠	٧,٦٣١,٢٣٠
موجودات مالية بالكلفة المطفاة	-	-	٢٠,٩٥٢,٠٧٦	٧,٣١٠	٢٠,٩٥٩,٣٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٢,٦٠٤	٢٢,٦٠٤
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٢٢,٥٧٩	٤٢٢,٥٧٩
مجموع الموجودات	١٥٨,٦٤٥,٨٤٤	٢٥٥,٦١٤,٦٤٩	٢٢٤,٤٦٥,٣٢١	٨,٩١١,٤٨١	٦٤٧,٦٣٧,٢٩٥
المطلوبات					
اسناد قرض	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٩٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢١,٠٣٩,١٢٩	-	٢١,٠٣٩,١٢٩
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٦,١٥١,٣٥٢	٦,١٥١,٣٥٢
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,١٥٠,٨٢٨	٢,١٥٠,٨٢٨
مجموع المطلوبات	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٥,٥٠٠,٠٠٠	٢١٤,٠٣٩,١٢٩	٨,٣٠٢,١٨٠	٦٢١,٨٤١,٣٠٩
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٤,٦٤٥,٨٤٤	١٠,١١٤,٦٤٩	١٠,٤٢٦,١٩٢	٦٠٩,٣٠١	٢٥,٧٩٥,٩٨٦

٢٤ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والقروض الممنوحة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها وقروض اسكان الموظفين والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض الصادر عن الشركة وقرض البنك المركزي.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢٠٢٣			
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٢٠٢٢			
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

٢٥ . إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والقروض التي تمنحها الشركة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية من خلال استخدام معايير للإقراض ووضع حدود ائتمانية، علماً بأن الشركة لا تتحمل مخاطر تعثر القروض السكنية المعاد تمويلها من قبل الشركة حيث تتحملها المؤسسة المالية بالكامل.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (١١٠) مليون دينار من إجمالي رصيد قروض إعادة تمويل الرهن العقاري كما في نهاية عام ٢٠٢٣، مقابل (١٢٠) مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٢.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موائمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموامة أجلها، ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢٣	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
اسناد قرض	٢٥٠,٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٨٠,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٢,١١٦,٧٣٤	-	٢٢,١١٦,٧٣٤
فوائد مستحقة الدفع	٥,٤٦٧,١٣١	-	-	-	٥,٤٦٧,١٣١
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٦٢,٧٢٨	-	-	٨٢١,٥٤٢	٢,٢٨٤,٢٧٠
مجموع المطلوبات	٢٥٧,٤٢٩,٨٥٩	١٢٠,٥٠٠,٠٠٠	١٣١,١١٦,٧٣٤	٨٢١,٥٤٢	٥٠٩,٨٦٨,١٣٥
مجموع الموجودات	٢٧٦,١٠٤,٧٥٦	١٢٠,٦٢١,٩٥٩	١٤٠,٤١٥,٦٠٦	١,٢٤٣,٠١٤	٥٣٨,٣٨٥,٣٣٥

٢٠٢٢	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
اسناد قرض	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٩٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٩٢,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢١,٠٣٩,١٢٩	-	٢١,٠٣٩,١٢٩
فوائد مستحقة الدفع	٦,١٥١,٣٥٢	-	-	-	٦,١٥١,٣٥٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٣٩٤,٥١٨	-	-	٧٥٦,٣١٠	٢,١٥٠,٨٢٨
مجموع المطلوبات	١٦١,٥٤٥,٨٧٠	٢٤٥,٥٠٠,٠٠٠	٢١٤,٠٣٩,١٢٩	٧٥٦,٣١٠	٦٢١,٨٤١,٣٠٩
مجموع الموجودات	١٦٦,٢٩٦,٥٣٠	٢٥٥,٦٢١,٩٥٩	٢٢٤,٤٦٥,٣٢١	١,٢٥٣,٤٨٥	٦٤٧,٦٣٧,٢٩٥

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق الاستثمار في محافظ استثمارية مضمونة رأس المال ولدى مؤسسات مالية تتمتع بملاءة مالية عالية وبما لا يزيد عن ٢٠% من حقوق الملكية لدى الشركة وفقاً لسياسة استثمار معتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة (٨٢,٧٧٥) دينار لعام ٢٠٢٣، مقابل (٨٢,٧٧٥) دينار لعام ٢٠٢٢.

٢٦ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.