

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته



د. عادل الشركس  
رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي السادس والعشرون للشركة الذي يعرض أهم منجزاتها خلال عام 2022، ويبين مركزها المالي ونتائج أعمالها كما في نهاية عام 2022 من خلال ميزانيتها العمومية وحساباتها الختامية متضمناً تقرير مدقق الحسابات الخارجي حولها، ويلقي الضوء بإيجاز على خطة عمل الشركة المستقبلية.

إن تأسيس الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري جاء بمبادرة من الحكومة وبدعم من البنك المركزي الأردني، ويعبر أصدق تعبير عن تضافر جهود القطاعين العام والخاص لخدمة قطاع الإسكان الذي يعد واحداً من أبرز قطاعات الإقتصاد الوطني، من خلال مساهمات الحكومة والمؤسسات العامة مع القطاع الخاص في رأس مالها، وعلاوة على ذلك فإن الشركة تشكل حلقة جديدة وهامة من حلقات ربط السوق النقدي بسوق رأس المال، حيث أن الهدف الرئيسي للشركة هو توفير التمويل -متوسط وطويل الأجل- للبنوك والشركات المالية التي تمنح قروضاً عقارية وسكنية. وتقوم الشركة بتوفير الأموال اللازمة لنشاطها الإقراضي من مصادر أموال الشركة المختلفة والتي من أهمها حصيلة بيع إصداراتها من أسناد القرض في سوق رأس المال المحلي.

كما توفر آلية عمل الشركة المتمثلة بإعادة تمويل القروض العقارية والسكنية، فرصة للبنوك وللشركات المالية من زيادة مشاركتها في منح القروض وتحسين شروط الإقراض وزيادة آجال سدادها، وبالتالي توسيع قاعدة المواطنين المستفيدين من هذه القروض وتمكينهم من إمتلاك المسكن وخاصة أصحاب الدخل المتوسط والمتدنية. بالإضافة إلى تمكين هذه البنوك والشركات من إدارة موجوداتها ومطلوباتها بكفاءة من خلال المواءمة بين آجال مصادر واستخدامات أموالها.

حضرات السادة المساهمين الكرام

على الرغم من الظروف الإقتصادية الصعبة التي تمر بها البلاد والعالم أجمع، إلا أن العام 2022 جاء مكملاً لإنجازات الشركة التي حققتها خلال الفترة الماضية وإستطاعت الشركة أن تمضي قدماً نحو تحقيق أهدافها في تطوير سوق التمويل الإسكاني وسوق رأس المال في المملكة.

وتأكيداً لذلك فقد أثمرت جهود الشركة خلال العام 2022 في منح قروض إعادة التمويل بمبلغ (166) مليون دينار ليصل إجمالي قيمة القروض التي مُنحت من قبل الشركة منذ بداية عملها إلى (2.306) مليار دينار وقد بلغ الرصيد القائم لقروض إعادة التمويل بتاريخ 2022/12/31 (612.500) مليون دينار، وهو الرصيد الأعلى منذ تأسيس الشركة.

كما قامت الشركة خلال عام 2022 بإصدار ما قيمته (161) مليون دينار من أسناد القرض في سوق رأس المال المحلي لتصل قيمة أسناد القرض التي تم إصدارها منذ بداية عمل الشركة إلى (2.392) مليار دينار. وقد بلغ الرصيد القائم من إصدارات الشركة بتاريخ 2022/12/31 (592.500) مليون دينار.

إن قيمة هذه المبالغ التي مُنحت من قبل الشركة كقروض للبنوك ولشركات التأجير التمويلي إضافة إلى حجم إصداراتها من أسناد القرض تعزز دور الشركة في تحسين وتطوير سوق التمويل الإسكاني وسوق رأس المال في المملكة. وتسعى الشركة إلى تعميق نشاطها في السوق الثانوي للرهن العقاري من خلال زيادة حجم عملياتها في مجال إعادة تمويل القروض العقارية والسكنية وإلى تعزيز دورها في سوق رأس المال من خلال إصدار أسناد قرض لأجال مختلفة.

#### حضرات السادة المساهمين الكرام

في الختام أتقدم بجزيل الشكر والتقدير لمساهمينا الأعزاء ولممثلهم زملائي أعضاء مجلس الإدارة على مساهمتهم في إنجازات الشركة، وإسمحو لي أن أتقدم بالأصالة عن نفسي وعن أعضاء مجلس الإدارة بالشكر والتقدير لمدير عام الشركة ولكافة العاملين فيها على الجهود التي يبذلونها في سبيل تحقيق نتائج وأهداف الشركة، ولا يفوتني أن أتقدم بوافر الشكر والتقدير إلى البنك المركزي الأردني لما تلقاه الشركة من دعم ومساندة لتمكينها من القيام بدورها الإقتصادي الحيوي، داعياً الله العلي القدير أن يوفقنا جميعاً على حمل المسؤولية وأداء الأمانة وخدمة الوطن وأن يحفظ هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الدكتور عادل الشركس

رئيس مجلس الإدارة