

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي
٥	- قائمة الدخل
٦	- قائمة الدخل الشامل
٧	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	- قائمة التدفقات النقدية
٢٣ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وكلاً من قائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وأدائها المالي وتدقيقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

اساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

(١) مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢١ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٦٠٣,١٤٩,٩١٣) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية.

مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الإحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية، إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضمانة لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.


قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الإقتصادية لمستخدمي القوائم المالية.

نعتمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية سواءً كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأياً منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.


المقبنون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٩ شباط ٢٠٢٢

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			الموجودات
٨,٤٥٧,٥١٢	١٣,٩٠٥,٩٤٣	٣	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٢٠٩	٢,٤٩٥,٢٠٩	٤	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٨٢,٠٠٤,٦١٤	٥٨٤,٧٥٠,٣٨٢	٥	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥١٥,٥٤٥	٤٨١,٧٤٤	٦	قروض إسكان الموظفين
٧,٣٦٤,٠١٨	٧,٠٣٨,٢٦٥		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٥,٩٤٠	٥,٩٩٥,٩٤٠	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٣٠,٧٧٢	٥٧,٠٣٧	٩	أرصدة مدينة أخرى
٤٢١,٢١٤	٤٠٢,٩٣٦	١٠	الممتلكات والمعدات
٦٠٨,١١٢,٥٧٤	٦١٥,٩٥٥,٢٠٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
٥٦٢,٠٠٠,٠٠٠	٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠	١١	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	٢٠,٠١٤,٠٢٧	١٢	قرض البنك المركزي
٦,٥٦٠,٧١٣	٥,٨٠٣,٩٥٧		فوائد مستحقة الدفع
١,٩١٢,٣٦٧	٢,٢٦٢,٤٤١	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٩,٥١١,٩٥٣	٥٩٣,٠٨٠,٤٢٥		مجموع المطلوبات
		١٤	حقوق الملكية
٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٦٩٦,٧٨٥	٤,٣٠٦,٧٢٩		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي إختياري
٢,٠١٨,٥١٥	٢,٢٥٤,٦٢٧		احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	٥٨,٨٥٨		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥,٨٧٦,٦٨٩	٤,٣٠٤,٧٩٣		أرباح مرحلة
١٨,٦٠٠,٦٢١	٢٢,٨٧٤,٧٨١		مجموع حقوق الملكية
٦٠٨,١١٢,٥٧٤	٦١٥,٩٥٥,٢٠٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
٣١,٤٧٣,٣٣٤	٣١,٦٨٩,٦٦٣	١٥	فوائد مقبوضة
(٢٤,٥٩٢,٨٨٥)	(٢٤,٣٩٤,٠١٢)	١٦	فوائد مدفوعة
٦,٨٨٠,٤٤٩	٧,٢٩٥,٦٥١		مجمل ربح العمليات
(١,٠٦٣,٤٥٩)	(١,١٦٦,٩٨٦)	١٧	مصاريف إدارية
(٣٨,٥٥١)	(٢٩,٢٢٢)	١٠	استهلاكات
(٧٥٠,٠٠٠)	-		تبرعات (صندوق همة وطن)
(٢٣٩,٥١٠)	-		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧٧٥	-		إيرادات أخرى
(٥٥,٠٠٠)	(٥٥,٠٠٠)	١٨	رسوم ومصاريف أخرى
٤,٧٣٤,٧٠٤	٦,٠٤٤,٤٤٣		ربح السنة قبل الضريبة
(١,٤١٣,٢٩٨)	(١,٧٢٦,٣٢٦)	٢٢	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
٣,٣٢١,٤٠٦	٤,٣١٨,١١٧		ربح السنة
٠,٣٣٢	٠,٤٣٢	١٩	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٣٢١,٤٠٦	٤,٣١٨,١١٧	ربح السنة
٤٥٥,٢٦٣	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
٣,٧٧٦,٦٦٩	٤,٣١٨,١١٧	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
		إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح * مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجباري		
١٨,٦٠٠,٦٢١	٥,٨٧٦,٦٨٩	٥٨,٨٥٨	٢,٠١٨,٥١٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٦٩٦,٧٨٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
-	(٥,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	٥,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال (إيضاح ١٤)
(٤٣,٩٥٧)	(٤٣,٩٥٧)	-	-	-	-	-	كلفة زيادة رأس المال
٤,٣١٨,١١٧	٤,٣١٨,١١٧	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٨٤٦,٠٥٦)	-	٢٣٦,١١٢	-	٦٠٩,٩٤٤	-	إحتياطات
٢٢,٨٧٤,٧٨١	٤,٣٠٤,٧٩٣	٥٨,٨٥٨	٢,٢٥٤,٦٢٧	١,٩٤٩,٧٧٤	٤,٣٠٦,٧٢٩	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
١٦,٥٧٣,٩٥٢	٥,٠٣٣,٩٩٣	(٣٩٦,٤٠٥)	١,٧٦٨,٧٧٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٢١٧,٨١٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٣,٧٧٦,٦٦٩	٣,٣٢١,٤٠٦	٤٥٥,٢٦٣	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	(٧٢٨,٧١٠)	-	٢٤٩,٧٤٠	-	٤٧٨,٩٧٠	-	إحتياطات
١٨,٦٠٠,٦٢١	٥,٨٧٦,٦٨٩	٥٨,٨٥٨	٢,٠١٨,٥١٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٦٩٦,٧٨٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

* وفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، تستثنى من الأرباح القابلة للتوزيع على المساهمين عند توزيع الأرباح، ما يعادل الرصيد السالب (المدين) لحساب التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
٤,٧٣٤,٧٠٤	٦,٠٤٤,٤٤٣	ربح السنة قبل الضريبة
٣٨,٥٥١	٢٩,٢٢٢	استهلاكات
٩٢٧,٦٤١	٩٧٥,١٥٤	قرض البنك المركزي
٢٣٩,٥١٠	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		التغير في رأس المال العامل
٣٥٧,٨٠٩	٣٢٥,٧٥٣	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
(٥١,٢٤٥,٧٦٨)	(٢,٧٤٥,٧٦٨)	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٩,٤٣٠	٣٣,٨٠١	قروض إسكان الموظفين
(٨,٨١٠)	(٢٦,٢٦٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٥,٢٤٣)	(٧٥٦,٧٥٦)	فوائد مستحقة الدفع
٥١,٥٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
(١,٥٠٤,٠٤٦)	(١,٥٢٥,٩٥٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٥,٨٧٤	١٤٩,٧٠٦	أرصدة دائنة أخرى
٥,٠٩٩,٦٥٢	٥,٥٠٣,٣٣٢	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣,٩٠٠)	(١٠,٩٤٤)	الممتلكات والمعدات
		الأنشطة التمويلية
-	(٤٣,٩٥٧)	كلفة زيادة رأس المال
(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(٤٣,٩٥٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٣,٣٤٥,٧٥٢	٥,٤٤٨,٤٣١	التغير في النقد وما في حكمه
٥,١١٤,٤٤٣	٨,٤٦٠,١٩٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨,٤٦٠,١٩٥	١٣,٩٠٨,٦٢٦	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير و تحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والمؤسسات المالية من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح أسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسة المنعقدة بتاريخ ٩ شباط ٢٠٢٢، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من المعايير الدولية للتقارير المالية، وسيتم تطبيق هذه المعايير بعد تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وتتوقع إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير في المستقبل لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة.

وفيما يلي ملخص لأهم المعايير الجديدة وتواريخ تطبيقها :

رقم المعيار	موضوع المعيار	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧)	عقود التأمين	السنوات المالية التي تبدأ في كانون الثاني ٢٠٢٣

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتضمن هذا البند الموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ علاوة أو خصم الشراء باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات والذي يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي في قائمة الدخل.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

مباني	٢٠-٢%
معدات وأجهزة وأثاث	٢٥-١٥%
وسائط نقل	٢٠%
أجهزة الحاسب الآلي	٣٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

القرض واسناد القرض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض واسناد القرض في قائمة الدخل خلال السنة التي استحققت بها.

المبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المبالغ مستحقة الدفع عند استلام السلعة او الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة. وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

مكافأة نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لمواجهة الإلتزامات القانونية والتعاقدية بنهاية الخدمة للموظفين.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,٩٩٥,٥٥٠	٩,٤٢٨,٣٨٩	حسابات جارية لدى البنوك
١,٤٦٤,٦٤٥	٤,٤٨٠,٢٣٧	ودائع تستحق خلال ٣ أشهر
٨,٤٦٠,١٩٥	١٣,٩٠٨,٦٢٦	
(٢,٦٨٣)	(٢,٦٨٣)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨,٤٥٧,٥١٢	١٣,٩٠٥,٩٤٣	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,١٤٣	٢,٦٨٣	رصيد أول المدة
١,٥٤٠	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة
٢,٦٨٣	٢,٦٨٣	

تكتسب الودائع والحسابات الجارية فائدة بنسبة (٢,٧٥% - ٣,٨%) سنوياً.

٤ . ودائع لأجل لدى البنوك

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	ودائع تستحق بعد ٣ أشهر وقبل ٦ أشهر
(٤,٧٩١)	(٤,٧٩١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٤٩٥,٢٠٩	٢,٤٩٥,٢٠٩	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٦١١	٤,٧٩١	رصيد أول المدة
١٨٠	-	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للسنة
٤,٧٩١	٤,٧٩١	

تكتسب الودائع لأجل فائدة بنسبة (٤,٣٥%) سنوياً.

٥ . قروض إعادة تمويل الرهن العقاري

يمثل هذا البند القروض الممنوحة من الشركة للبنوك المحلية والاجنبية وشركات التأجير التمويلي لغرض إعادة تمويل القروض السكنية.

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٣١,٢٦٢,٨٠٠	٥٨٢,٥٠٨,٥٦٨	رصيد قروض إعادة التمويل أول المدة
٢٤٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٧,٠٠٠,٠٠٠	القروض الممنوحة
(١٩٢,٢٥٤,٢٣٢)	(٢٠٤,٢٥٤,٢٣٢)	القروض المسددة
٥٨٢,٥٠٨,٥٦٨	٥٨٥,٢٥٤,٣٣٦	
(٥٠٣,٩٥٤)	(٥٠٣,٩٥٤)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥٨٢,٠٠٤,٦١٤	٥٨٤,٧٥٠,٣٨٢	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٦٧,٠٥١	٥٠٣,٩٥٤	رصيد أول المدة
٢٣٦,٩٠٣	-	مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة للسنة
٥٠٣,٩٥٤	٥٠٣,٩٥٤	

وتستحق هذه القروض خلال السنوات التالية :

دينار أردني	السنة
١٣٨,٧٥٤,٣٣٦	٢٠٢٢
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣
٢١٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤
-	٢٠٢٥
٨٤,٠٠٠,٠٠٠	ما بعد ٢٠٢٥
٥٨٥,٢٥٤,٣٣٦	

تكتسب هذه القروض فائدة بنسب تتراوح بين (٣,٥%) و (٧%) سنوياً.

٦ . قروض إسكان الموظفين

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٦٠,١٨٢	٥٢٠,٧٥٢	رصيد بداية السنة
(٣٩,٤٣٠)	(٣٣,٨٠١)	القروض المسددة
٥٢٠,٧٥٢	٤٨٦,٩٥١	
(٥,٢٠٧)	(٥,٢٠٧)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥١٥,٥٤٥	٤٨١,٧٤٤	

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٦,٠٠٧	٥,٢٠٧	رصيد أول المدة
(٨٠٠)	-	رد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة
٥,٢٠٧	٥,٢٠٧	

٧ . موجودات مالية بالكلفة المطفاة

٢٠٢٠	٢٠٢١	سعر الفائدة	البيان
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	٦,٤٨٤%	سندات سلطة المياه مكفولة من الحكومة الأردنية إصدار ٦٩ استحقاق بتاريخ ٢٠٢٦/١١/١٠
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٥%	سندات البنك الأهلي استحقاق بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/١٢
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		
(٤,٠٦٠)	(٤,٠٦٠)		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٥,٩٩٥,٩٤٠	٥,٩٩٥,٩٤٠		

إن الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٣٧٣	٤,٠٦٠	رصيد أول المدة
١,٦٨٧	-	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للسنة
٤,٠٦٠	٤,٠٦٠	

٨ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يمثل هذا البند القيمة العادلة لاستثمار الشركة بما نسبته (٢,٨٥%) من رأسمال الشركة الأردنية لضمان القروض المساهمة العامة، والمدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية.

٩ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨,٤٠٠	٣٤,٧١٠	مشاريع تحت التنفيذ
٢٠,٧٢٤	٢٠,٩٢٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٦٤٨	١,٣٩٨	تأمينات مستردة
<u>٣٠,٧٧٢</u>	<u>٥٧,٠٣٧</u>	

١٠ . الممتلكات والمعدات

المجموع	أجهزة الحاسب الآلي	وسائط نقل	معدات وأجهزة واثاث	مباني	اراضي	
الكلفة:						
٩٠٢,٣٥١	١٢٤,٢٧٥	٧٧,٧٠٠	١١٣,٣٦٨	٤١٠,٦٠٨	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
١٠,٩٤٤	١,٠٠٧	-	٩,٩٣٧	-	-	اضافات
(١,٦٧٤)	(٢٣٢)	-	(١,٤٤٢)	-	-	استبعادات
<u>٩١١,٦٢١</u>	<u>١٢٥,٠٤٠</u>	<u>٧٧,٧٠٠</u>	<u>١٢١,٨٦٣</u>	<u>٤١٠,٦٠٨</u>	<u>١٧٦,٤٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
٤٨١,١٣٧	٩٧,٢١١	٦٦,٨٩٨	١٠٩,٥٢٣	٢٠٧,٥٠٥	-	الرصيد كما في ٢٠٢١/١/١
٢٩,٢٢٢	١٣,١٦١	٣,٦٠٠	٤,١٢٦	٨,٣٣٥	-	استهلاك السنة
(١,٦٧٤)	(٢٣٢)	-	(١,٤٤٢)	-	-	استبعادات
<u>٥٠٨,٦٨٥</u>	<u>١١٠,١٤٠</u>	<u>٧٠,٤٩٨</u>	<u>١١٢,٢٠٧</u>	<u>٢١٥,٨٤٠</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
<u>٤٠٢,٩٣٦</u>	<u>١٤,٩١٠</u>	<u>٧,٢٠٢</u>	<u>٩,٦٥٦</u>	<u>١٩٤,٧٦٨</u>	<u>١٧٦,٤٠٠</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢١/١٢/٣١
الكلفة:						
٩٠٠,٨١٦	١٢٣,٢٢١	٧٧,٧٠٠	١١٢,٨٨٧	٤١٠,٦٠٨	١٧٦,٤٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
٣,٩٠٠	٣,٤١٩	-	٤٨١	-	-	اضافات
(٢,٣٦٥)	(٢,٣٦٥)	-	-	-	-	استبعادات
<u>٩٠٢,٣٥١</u>	<u>١٢٤,٢٧٥</u>	<u>٧٧,٧٠٠</u>	<u>١١٣,٣٦٨</u>	<u>٤١٠,٦٠٨</u>	<u>١٧٦,٤٠٠</u>	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
الاستهلاك المتراكم:						
٤٤٤,٩٥١	٨٦,٩١٣	٥٣,١١٩	١٠٥,٨٧٢	١٩٩,٠٤٧	-	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
٣٨,٥٥١	١٢,٦٦٣	١٣,٧٧٩	٣,٦٥١	٨,٤٥٨	-	استهلاك السنة
(٢,٣٦٥)	(٢,٣٦٥)	-	-	-	-	استبعادات
<u>٤٨١,١٣٧</u>	<u>٩٧,٢١١</u>	<u>٦٦,٨٩٨</u>	<u>١٠٩,٥٢٣</u>	<u>٢٠٧,٥٠٥</u>	<u>-</u>	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١
<u>٤٢١,٢١٤</u>	<u>٢٧,٠٦٤</u>	<u>١٠,٨٠٢</u>	<u>٣,٨٤٥</u>	<u>٢٠٣,١٠٣</u>	<u>١٧٦,٤٠٠</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١

١١ . إسناد القرض

يمثل هذا البند اسناد القرض المصدرة من قبل الشركة بفائدة سنوية تتراوح بين (٢,٥٠%) و(٦%) .

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٥٦٢,٠٠٠,٠٠٠	إسناد القرض أول المدة
٢٣٨,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢,٠٠٠,٠٠٠	إسناد القروض المصدرة
(١٨٧,٠٠٠,٠٠٠)	(١٩٩,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد القروض المسددة
<u>٥٦٢,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	

وتستحق السداد على النحو التالي:

دينار أردني	السنة
١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٢
١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٢٣
٢٠٣,٥٠٠,٠٠٠	٢٠٢٤
-	٢٠٢٥
٧٩,٠٠٠,٠٠٠	ما بعد ٢٠٢٥
<u>٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	

١٢ . قرض البنك المركزي

يمثل هذا البند القيمة الحالية لسند الدين المحرر لأمر البنك المركزي الأردني بقيمة (٤٠,٢٧٥,٤١٢) دينار والذي يستحق السداد دفعة واحدة بتاريخ ٢٠٣٥/٦/٧. تستحق فائدة سنوية على سند الدين بمعدل ٥,١٢٢% تضاف على رصيد القرض بشكل سنوي وتسدّد دفعة واحدة مع أصل القرض.

١٣ . أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,١٤٩,٠٧٩	١,٣٤٩,٤٤٧	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ٢٢)
٥٦٦,٩٥٨	٦٨٦,٩١٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٢٥,٠٦٤	١٢٦,١١٧	مخصص معالجات طبية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	٣١,٢٣٠	نمّم موردين دائنة
٦,٤٩٣	٦,٤٩٣	مصاريف مستحقة
٥,١٩٤	٥,١٩٤	مخصص إجازات موظفين
٤,٥٧٩	٢,٠٤٥	متفرقة
<u>١,٩١٢,٣٦٧</u>	<u>٢,٢٦٢,٤٤١</u>	

١٤ . حقوق الملكية

رأس المال

- يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٠) مليون دينار مقسم إلى (١٠) مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- بلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (٥) مليون دينار أردني مقسم إلى (٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢١ بعدم توزيع أرباح نقدية على المساهمين لعام ٢٠٢٠ وزيادة رأسمال الشركة من (٥) مليون دينار/ سهم إلى (١٠) مليون دينار / سهم عن طريق رسملة مبلغ (٥) مليون دينار من الأرباح المرحلة كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة، هذا وتم استكمال الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة بتاريخ ٢١ نيسان ٢٠٢١.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي إختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠% خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي خاص

أعد هذا الاحتياطي لأغراض مواجهة مخاطر سعر الفائدة الناتج عن إعادة استثمار قرض البنك المركزي، حيث يتم اقتطاع ما نسبته ٢٠% من أرباح الشركة اعتباراً من عام ٢٠١٢ وحتى نهاية عام ٢٠١٥ أو مبلغ (٢٠٣,٥٠٠) دينار (الذي يمثل صافي عائد الاستثمار) أيهما أقل لحساب الاحتياطي الخاص بدلاً من اقتطاعه لحساب الاحتياطي الإختياري. بتاريخ ٢٠١٦/١٢/١٥ قرر مجلس الإدارة الاستمرار بتحويل الأرباح الناجمة عن إستثمار رصيد القرض أو ٢٠% من الأرباح السنوية قبل الضريبة للشركة في نهاية كل عام أيهما أقل لحساب الإحتياطي الخاص اعتباراً من ٢٠١٦/١٢/٣١.

توصية توزيع أرباح

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٢٢ بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ١٥% من رأسمال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار أردني.

سيقدم مجلس الإدارة بتوصية للهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٢٢ بزيادة رأسمال الشركة من (١٠) مليون دينار إلى (١٢,٥) مليون دينار عن طريق رسملة مبلغ (٢,٥) مليون دينار من الأرباح المرحلة وتوزيعها كأسهم مجانية على المساهمين كل بنسبة مساهمته في رأسمال الشركة.

١٥ . فوائد مقبوضة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٠,٦٦٦,٧١١	٣٠,٩٢٩,٧٨٢	فوائد قروض إعادة التمويل
٣٦١,١٣٢	٣٢٦,٥٩٣	فوائد ودائع
٣٢٤,٢٠٠	٣٢٤,٢٠٠	فوائد سندات الخزينة
٦٠,٠٤١	٥٥,٠٠٠	فوائد إسناد قرض البنك الأهلي
٤٨,٩٠٠	٤٢,٠٥٠	عمولة تنفيذ قروض إعادة التمويل
١٢,٣٥٠	١٢,٠٣٨	فوائد قروض إسكان الموظفين
<u>٣١,٤٧٣,٣٣٤</u>	<u>٣١,٦٨٩,٦٦٣</u>	

١٦ . فوائد مدفوعة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٣,٥٨٨,٠٧٩	٢٣,٣٣٥,٤٧٢	فوائد إسناد قرض
٩٥٤,٧١٧	١,٠٠٣,٦١٧	فوائد قرض البنك المركزي
٥٠,٠٨٩	٥٤,٩٢٣	متفرقة
<u>٢٤,٥٩٢,٨٨٥</u>	<u>٢٤,٣٩٤,٠١٢</u>	

١٧ . مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٥٠٠,٥٥٨	٥٤٤,٣٤٠	رواتب وعلاوات وملحقاتها
٦٥,٦٧٢	٦٩,٧٧٥	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٢٥,٤٠٠	١٢٥,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٨,٥٤٤	١٢٠,٠٠٤	مكافآت الموظفين
٧٨,٦٨٨	١١٩,٩٥٦	مكافأة نهاية الخدمة وإجازات مستحقة
٤٥,١٠٢	٤٥,٢١١	تأمين صحي وحياة وحوادث
٣٦,٩٥٤	٤٠,٢٤١	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
١٨,١٧٠	١٨,١٧٠	أتعاب مهنية
١٢,٦٣٣	١٣,٢٣٣	مساهمة الشركة في نفقات معهد الدراسات المصرفية
-	٨١٢	تدريب موظفين
١٢,٩٤٠	١٢,٣٦١	مصاريف المبنى
٨,٦٣٧	١٢,٠٩٦	صيانة
١٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	تبرعات
٧,١٤٩	٧,٦٢٩	ماء وكهرباء
٥,٥٩٧	٥,٤٦٤	رسوم واشتراكات
٥,٩٠٦	٥,٩٧٥	سيارات
٤,٧٣١	٤,٦٢٩	قرطاسية ومطبوعات
٢,٨٠٧	٢,٦٠٢	ضيافة
٢,٠١٧	٢,٥٢٩	برق ويريدي وهاتف
١,٩٧٩	٢,٢٤٣	إعلانات وتسويق
٦٠٠	١,٢٠٠	الأتعاب القانونية لمراقب عام الشركات
٤,٣٧٥	٣,١١٦	متفرقة
<u>١,٠٦٣,٤٥٩</u>	<u>١,١٦٦,٩٨٦</u>	

١٨ . رسوم ومصاريف أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
<u>٥٥,٠٠٠</u>	<u>٥٥,٠٠٠</u>	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

١٩ . حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣,٣٢١,٤٠٦	٤,٣١٨,١١٧	ربح السنة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
<u>٠,٣٣٢</u>	<u>٠,٤٣٢</u>	

٢٠ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا خلال عامي ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ما قيمته (٣٣٦,٤٠٠) دينار و(٣٠٤,٨٧٦) دينار على التوالي.

٢١ . التحليل القطاعي

تقوم الشركة بإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبل البنوك، إضافة إلى إعادة تمويل عقود التأجير التمويلي العقارية الممنوحة من قبل شركات التأجير التمويلي المملوكة من قبل البنوك داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٢٢ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٢٤٠,٦٠٢	١,١٤٩,٠٧٩	الرصيد بداية السنة
١,٤١٣,٢٩٨	١,٧٢٦,٣٢٦	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
(١,٥٠٤,٠٤٦)	(١,٥٢٥,٩٥٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٧٧٥)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة مستردة
١,١٤٩,٠٧٩	١,٣٤٩,٤٤٧	الرصيد نهاية السنة (إيضاح ١٣)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١,٢١١,٣٩٨	١,٤٧٩,٧٠٨	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٢٠١,٩٠٠	٢٤٦,٦١٨	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
١,٤١٣,٢٩٨	١,٧٢٦,٣٢٦	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٧٣٤,٧٠٤	٦,٠٤٤,٤٤٣	الربح المحاسبي
(٤٧,٤١١)	(٤٠,٩٤٧)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٣٦٠,١٩٨	١٦١,٩٥٦	مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٥,٠٤٧,٤٩١	٦,١٦٥,٤٥٢	الربح الضريبي

نسبة الضريبة القانونية (مضافاً إليها المساهمة الوطنية) %٢٨

نسبة الضريبة الفعلية (مضافاً إليها المساهمة الوطنية) %٢٨,٦

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٢٣ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	بدون استحقاقات	أكثر من سنتين	من سنة إلى سنتين	أقل من سنة	٢٠٢١
الموجودات					
١٣,٩٠٥,٩٤٣	-	-	-	١٣,٩٠٥,٩٤٣	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٢٠٩	-	-	-	٢,٤٩٥,٢٠٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٨٤,٧٥٠,٣٨٢	-	٢٩٧,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٣٨,٢٥٠,٣٨٢	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٤٨١,٧٤٤	-	٣٩٠,٥١٩	٦٤,٢٨٨	٢٦,٩٣٧	قروض إسكان الموظفين
٧,٠٣٨,٢٦٥	-	-	-	٧,٠٣٨,٢٦٥	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٧,٠٣٧	١,٣٩٨	-	-	٥٥,٦٣٩	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٢,٩٣٦	٤٠٢,٩٣٦	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٦١٥,٩٥٥,٢٠٦	١,٢٣٢,٠٨٤	٣٠٣,٨٨٦,٤٥٩	١٤٩,٠٦٤,٢٨٨	١٦١,٧٧٢,٣٧٥	مجموع الموجودات
المطلوبات					
٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٨٢,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٢٠,٠١٤,٠٢٧	-	٢٠,٠١٤,٠٢٧	-	-	قرض البنك المركزي
٥,٨٠٣,٩٥٧	-	-	-	٥,٨٠٣,٩٥٧	فوائد مستحقة الدفع
٢,٢٦٢,٤٤١	٨١٨,٢٢٦	-	-	١,٤٤٤,٢١٥	أرصدة دائنة أخرى
٥٩٣,٠٨٠,٤٢٥	٨١٨,٢٢٦	٣٠٢,٥١٤,٠٢٧	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١٤٠,٧٤٨,١٧٢	مجموع المطلوبات
المجموع	بدون استحقاقات	أكثر من سنتين	من سنة إلى سنتين	أقل من سنة	٢٠٢٠
الموجودات					
٨,٤٥٧,٥١٢	-	-	-	٨,٤٥٧,٥١٢	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٢٠٩	-	-	-	٢,٤٩٥,٢٠٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٨٢,٠٠٤,٦١٤	-	٢٤٧,٠٠٠,١٠٤	١٣١,٢٥٤,٢٣٢	٢٠٣,٧٥٠,٢٧٨	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥١٥,٥٤٥	-	٤٢٢,٦٦٢	٦٤,٢٨٨	٢٨,٥٩٥	قروض إسكان الموظفين
٧,٣٦٤,٠١٨	-	-	-	٧,٣٦٤,٠١٨	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	-	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٠,٧٧٢	١,٦٤٨	-	-	٢٩,١٢٤	أرصدة مدينة أخرى
٤٢١,٢١٤	٤٢١,٢١٤	-	-	-	ممتلكات ومعدات
٦٠٨,١١٢,٥٧٤	١,٢٥٠,٦١٢	٢٥٣,٤١٨,٧٠٦	١٣١,٣١٨,٥٢٠	٢٢٢,١٢٤,٧٣٦	مجموع الموجودات
المطلوبات					
٥٦٢,٠٠٠,٠٠٠	-	٢٣٧,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	-	قرض البنك المركزي
٦,٥٦٠,٧١٣	-	-	-	٦,٥٦٠,٧١٣	فوائد مستحقة الدفع
١,٩١٢,٣٦٧	٦٩٧,٢١٦	-	-	١,٢١٥,١٥١	أرصدة دائنة أخرى
٥٨٩,٥١١,٩٥٣	٦٩٧,٢١٦	٢٥٦,٠٣٨,٨٧٣	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٠٦,٧٧٥,٨٦٤	مجموع المطلوبات

٢٤ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٢٠٢١	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
الموجودات					
النقد وما في حكمه	١٣,٩٠٥,٩٠١	-	-	٤٢	١٣,٩٠٥,٩٤٣
ودائع لأجل لدى البنوك	٢,٤٩٥,٢٠٩	-	-	-	٢,٤٩٥,٢٠٩
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٢٨,٢٥٠,٣٨٢	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٩٧,٥٠٠,٠٠٠	-	٥٨٤,٧٥٠,٣٨٢
قروض إسكان الموظفين	٢٦,٩٣٧	٦٤,٢٨٨	٣٩٠,٥١٩	-	٤٨١,٧٤٤
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٧,٠٣٨,٢٦٥	٧,٠٣٨,٢٦٥
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٥٧,٠٣٧	٥٧,٠٣٧
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠٢,٩٣٦	٤٠٢,٩٣٦
مجموع الموجودات	١٥٤,٦٧٨,٤٢٩	١٤٩,٠٦٤,٢٨٨	٣٠٣,٨٨٦,٤٥٩	٨,٣٢٦,٠٣٠	٦١٥,٩٥٥,٢٠٦
المطلوبات					
اسناد قرض	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٠,٠١٤,٠٢٧	-	٢٠,٠١٤,٠٢٧
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٨٠٣,٩٥٧	٥,٨٠٣,٩٥٧
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,٢٦٢,٤٤١	٢,٢٦٢,٤٤١
مجموع المطلوبات	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٢,٥١٤,٠٢٧	٨,٠٦٦,٣٩٨	٥٩٣,٠٨٠,٤٢٥
فجوة إعادة تسعير الفائدة	٢١,١٧٨,٤٢٩	٦٤,٢٨٨	١,٣٧٢,٤٣٢	٢٥٩,٦٣٢	٢٢,٨٧٤,٧٨١
٢٠٢٠					
الموجودات					
النقد وما في حكمه	٨,٤٥٧,٤٧٤	-	-	٣٨	٨,٤٥٧,٥١٢
ودائع لأجل لدى البنوك	٢,٤٩٥,٢٠٩	-	-	-	٢,٤٩٥,٢٠٩
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	٢٠٣,٧٥٠,٢٧٨	١٣١,٢٥٤,٢٣٢	٢٤٧,٠٠٠,١٠٤	-	٥٨٢,٠٠٤,٦١٤
قروض إسكان الموظفين	٢٨,٥٩٤	٦٤,٢٨٨	٤٢٢,٦٦٣	-	٥١٥,٥٤٥
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٧,٣٦٤,٠١٨	٧,٣٦٤,٠١٨
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٣٠,٧٧٢	٣٠,٧٧٢
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٢١,٢١٤	٤٢١,٢١٤
مجموع الموجودات	٢١٤,٧٣١,٥٥٥	١٣١,٣١٨,٥٢٠	٢٥٣,٤١٨,٧٠٧	٨,٦٤٣,٧٩٢	٦٠٨,١١٢,٥٧٤
المطلوبات					
اسناد قرض	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٦٢,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٦,٥٦٠,٧١٣	٦,٥٦٠,٧١٣
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٩١٢,٣٦٧	١,٩١٢,٣٦٧
مجموع المطلوبات	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,٠٣٨,٨٧٣	٨,٤٧٣,٠٨٠	٥٨٩,٥١١,٩٥٣
فجوة إعادة تسعير الفائدة	١٥,٧٣١,٥٥٥	٥,٣١٨,٥٢٠	(٢,٦٢٠,١٦٦)	١٧٠,٧١٢	١٨,٦٠٠,٦٢١

٢٥ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية الأرصدة لدى البنوك والقروض الممنوحة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها وقروض اسكان الموظفين والأوراق المالية. وتتضمن المطلوبات المالية اسناد القرض الصادر عن الشركة وقرض البنك المركزي.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢١
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٢٠٢٠
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

٢٦ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة استخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والقروض التي تمنحها الشركة للمؤسسات المالية لإعادة تمويل القروض السكنية الممنوحة من قبلها، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية من خلال استخدام معايير للإقراض ووضع حدود ائتمانية، علماً بأن الشركة لا تتحمل مخاطر تعثر القروض السكنية المعاد تمويلها من قبل الشركة حيث تتحملها المؤسسة المالية بالكامل.

يشكل رصيد أكبر عميل ما مجموعه (١٠٥) مليون دينار من إجمالي رصيد قروض إعادة تمويل الرهن العقاري كما في نهاية عام ٢٠٢١، مقابل (١٠٥) مليون دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٠.

مخاطر أسعار الفائدة

إن الأدوات المالية خاضعة لمخاطر تقلبات أسعار الفوائد وعدم التوافق في آجال الموجودات والمطلوبات. وتقوم لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات في الشركة بإدارة مثل هذه المخاطر من خلال العمل على موائمة آجال استحقاق الموجودات والمطلوبات والقيام بمراجعة مستمرة لأسعار الفائدة على الموجودات والمطلوبات. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنوع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها، ويُلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية:

٢٠٢١	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
اسناد قرض	١٣٣,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٢٨٢,٥٠٠,٠٠٠	-	٥٦٥,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٠,٠١٤,٠٢٧	-	٢٠,٠١٤,٠٢٧
فوائد مستحقة الدفع	٥,٨٠٣,٩٥٧	-	-	-	٥,٨٠٣,٩٥٧
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٤٤,٢١٥	-	-	٨١٨,٢٢٦	٢,٢٦٢,٤٤١
مجموع المطلوبات	١٤٠,٧٤٨,١٧٢	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٢,٥١٤,٠٢٧	٨١٨,٢٢٦	٥٩٣,٠٨٠,٤٢٥
مجموع الموجودات	١٦١,٧٧٢,٣٧٥	١٤٩,٠٦٤,٢٨٨	٣٠٣,٨٨٦,٤٥٩	١,٢٣٢,٠٨٤	٦١٥,٩٥٥,٢٠٦

٢٠٢٠	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
اسناد قرض	١٩٩,٠٠٠,٠٠٠	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٣٧,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٦٢,٠٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣
فوائد مستحقة الدفع	٦,٥٦٠,٧١٣	-	-	-	٦,٥٦٠,٧١٣
أرصدة دائنة أخرى	١,٢١٥,١٥١	-	-	٦٩٧,٢١٦	١,٩١٢,٣٦٧
مجموع المطلوبات	٢٠٦,٧٧٥,٨٦٤	١٢٦,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٦,٠٣٨,٨٧٣	٦٩٧,٢١٦	٥٨٩,٥١١,٩٥٣
مجموع الموجودات	٢٢٢,١٢٤,٧٣٦	١٣١,٣١٨,٥٢٠	٢٥٣,٤١٨,٧٠٦	١,٢٥٠,٦١٢	٦٠٨,١١٢,٥٧٤

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق الاستثمار في محافظ استثمارية مضمونة رأس المال ولدى مؤسسات مالية تتمتع بملاءة مالية عالية وبما لا يزيد عن ٢٠% من حقوق الملكية لدى الشركة وفقاً لسياسة استثمار معتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠% فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة حقوق الملكية بقيمة (٨٢,٧٧٥) دينار لعام ٢٠٢١، مقابل (٨٢,٧٧٥) دينار لعام ٢٠٢٠.

٢٧ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.