

**الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري**  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٨ - ١٣	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

عمان في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠

المهنيون العرب  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٥,١١٣,٣٠٠	٦,٨٥٢,٣٤١		النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	٢,٤٩٢,٦٥٢		ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	٥٣٥,٠٥٩,٠١٦		قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	٥٢٣,٥٠١		قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	٧,٣٥٨,٠٨٤		فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٥,٩٤٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٨٠٢,٩١٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	٢٨٣,٧٢١		أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٢٨,١٠٠		الممتلكات والمعدات
<b>٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢</b>	<b>٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٥١٥,٠٠٠,٠٠٠		اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٩,٠٣٨,٨٧٣		قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	٦,٥٠٤,٦٧٣		فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	١,٤٦٥,٥٩٩		أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٣٧,١٥٤,٤٣٠</b>	<b>٥٤٢,٠٠٩,١٤٥</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٢١٧,٨١٥	٣,٢١٧,٨١٥		احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤		احتياطي إختياري
١,٧٦٨,٧٧٥	١,٧٦٨,٧٧٥		احتياطي خاص
(٣٩٦,٤٠٥)	٣٤,٠٢٥		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٥,٠٣٣,٩٩٣	٥,٨١٦,٧٣٩	٣	أرباح مرحلة
١٦,٥٧٣,٩٥٢	١٧,٧٨٧,١٢٨		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢</b>	<b>٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)**

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		إيضاح	
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠		
٢٣,٧٢٧,٤٠٠	٢٣,٣٨٨,٣٥٥	٨,٠٨٩,٨٣٣	٧,٦٨٦,٣٦٣		فوائد مقبوضة
(١٨,٧٧٨,٥٧٢)	(١٨,٣٠٣,٧٦٤)	(٦,٤٢٣,٧٢٣)	(٦,٠١٤,٦٢٨)		فوائد مدفوعة
٤,٩٤٨,٨٢٨	٥,٠٨٤,٥٩١	١,٦٦٦,١١٠	١,٦٧١,٧٣٥		مجمل ربح العمليات
(٦٧٣,٩٣٣)	(٧٢٧,٩١٧)	(٢١٣,٦٧٩)	(٢٣١,٩٩٥)		مصاريف إدارية
(٢٢,٩٥٧)	(٢٨,٨٩٠)	(٧,٦٥٠)	(٩,٦٠٦)		استهلاكات
-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)	٤	تبرعات (صندوق همة وطن)
(٤,٣٣١)	(٢٧١,٩٧٩)	٢,٥٥٥	٢٤,٥٥٦		مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
-	٧٧٥	-	٧٧٥		إيرادات أخرى
٤,٢٤٧,٦٠٧	٣,٥٥٦,٥٨٠	١,٤٤٧,٣٣٦	١,٢٠٥,٤٦٥		صافي ربح الفترة قبل الضريبة
(١,٠٣٨,٣٣٩)	(٨٧٧,٥٧٢)	(٣٤٩,٣٢٧)	(٣٤٥,٤٩٩)		مخصص ضريبة الدخل
(١٧٣,٠٥٧)	(١٤٦,٢٦٢)	(٥٨,٢٢٢)	(٥٧,٥٨٣)		ضريبة المساهمة الوطنية
٣,٠٣٦,٢١١	٢,٥٣٢,٧٤٦	١,٠٣٩,٧٨٧	٨٠٢,٣٨٣		ربح الفترة
٠,٦٠٧	٠,٥٠٧	٠,٢٠٨	٠,١٦٠		حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

للتسعة أشهر المنتهية في		لثلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٣,٠٣٦,٢١١	٢,٥٣٢,٧٤٦	١,٠٣٩,٧٨٧	٨٠٢,٣٨٣	ربح الفترة
(٦٦,٢٢٠)	٤٣٠,٤٣٠	(٨,٢٧٨)	٤٣٨,٧٠٨	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢,٩٦٩,٩٩١	٢,٩٦٣,١٧٦	١,٠٣١,٥٠٩	١,٢٤١,٠٩١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
				إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

المجموع	الأرباح المرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجباري		
١٦,٥٧٣,٩٥٢	٥,٠٣٣,٩٩٣	(٣٩٦,٤٠٥)	١,٧٦٨,٧٧٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٢١٧,٨١٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/١/١
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (ايضاح ٣)
٢,٩٦٣,١٧٦	٢,٥٣٢,٧٤٦	٤٣٠,٤٣٠	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٧,٧٨٧,١٢٨	٥,٨١٦,٧٣٩	٣٤,٠٢٥	١,٧٦٨,٧٧٥	١,٩٤٩,٧٧٤	٣,٢١٧,٨١٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٠/٩/٣٠
١٤,٣٥١,٨٧٣	٣,٦٢٩,٥٩٣	(٣٨٨,١٢٨)	١,٥٠٤,٤١٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٦٥٦,٢٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/١/١
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
٢,٩٦٩,٩٩١	٣,٠٣٦,٢١١	(٦٦,٢٢٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٥٧١,٨٦٤	٤,٩١٥,٨٠٤	(٤٥٤,٣٤٨)	١,٥٠٤,٤١٠	١,٩٤٩,٧٧٤	٢,٦٥٦,٢٢٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٤,٢٤٧,٦٠٧	٣,٥٥٦,٥٨٠	ربح الفترة قبل الضريبة
٢٢,٩٥٧	٢٨,٨٩٠	استهلاكات
٨٨٢,٤٤٣	٩٢٧,٦٤١	قرض البنك المركزي
٤,٣٣١	٢٧١,٩٧٩	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(٢٩١,٧١٢)	٣٦٣,٧٤٣	فوائد مستحقة غير مقبوضة
(٩,٨٣٠,٥١٢)	(٤,٣٣٠,٥١٢)	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٣٠,١٦٢	٣١,٣٩٣	قروض إسكان الموظفين
(٣١,٤٧٦)	(٢٦١,٧٥٩)	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٥٠٠,٠٠٠	إسناد قرض
١٠٥,٧١٤	(١١١,٢٨٣)	فوائد مستحقة الدفع
١٥,٩٣٢	١٨,٤٩٤	أرصدة دائنة أخرى
(١,٢٠٦,٤٨٠)	(١,٥٠٣,٩٧١)	ضريبة دخل المدفوعة
٣,٩٤٨,٩٦٦	٣,٤٩١,١٩٥	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٢٢,٧٦٩)	(١,١٢٥)	الممتلكات ومعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٧٥٠,٠٠٠)	(١,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
٢,١٧٦,١٩٧	١,٧٤٠,٠٧٠	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦,٣٢٢,٨٦٠	٥,١١٤,٤٤٣	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٨,٤٩٩,٠٥٧	٦,٨٥٤,٥١٣	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٠) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



**الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣٠ أيلول ٢٠٢٠**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري كشركة مساهمة عامة بمقتضى قانون الشركات حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٣١٤) بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦، إن مركز تسجيل الشركة في المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تطوير وتحسين سوق التمويل الإسكاني في المملكة من خلال قيام الشركة بتوفير التمويل – متوسط وطويل الأجل – للبنوك والمؤسسات والشركات المالية لزيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال قيام الشركة بطرح أسناد قرض في سوق رأس المال المحلي.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية – الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**  
**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

**استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها الذي عقد في عام ٢٠٢٠ على توزيع أرباح نقدية على مساهمي الشركة بواقع ٣٥% من رأسمال الشركة البالغ (٥) مليون دينار أردني.

### ٤ . تبرعات همة وطن

لغايات دعم الجهود المبذولة من قبل الحكومة لمكافحة وباء فيروس كورونا ومواجهة آثاره الإقتصادية والإجتماعية وإنطلاقاً من مسؤولية الشركة المجتمعية، قرر مجلس إدارة الشركة التبرع بمبلغ (٧٥٠,٠٠٠) دينار لصالح صندوق تبرعات همة وطن وتم تحويلها لحساب همة وطن لدى البنك المركزي بتاريخ ٦/٤/٢٠٢٠.  
ويمثل المبلغ الظاهر في قائمة الدخل ما يخص الفترة المحاسبية من قيمة التبرع والذي تم توزيعه على حساب المصروف بمعدل (٢٥٠) ألف دينار لكل ربع سنوي إعتباراً من الربع الثاني لعام ٢٠٢٠.

### ٥ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
٨٦٩,٥٧٧	١,٢٤٠,٦٠٢	الرصيد بداية السنة
١,٥٨٠,٥٤٥	١,٠٢٣,٨٣٤	ضريبة دخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
(١,٢٠٩,٥٢٠)	(١,٥٠٣,٩٧١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٤٠,٦٠٢	٧٦٠,٤٦٥	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠١٩ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٦ . تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
<b>الموجودات</b>			
٦,٨٥٢,٣٤١	-	٦,٨٥٢,٣٤١	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٢,٦٥٢	-	٢,٤٩٢,٦٥٢	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٥,٠٥٩,٠١٦	٣٤٨,٣٣٩,٠٨٠	١٨٦,٧١٩,٩٣٦	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٢٣,٥٠١	٤٩٤,٩٨٧	٢٨,٥١٤	قروض إسكان الموظفين
٧,٣٥٨,٠٨٤	-	٧,٣٥٨,٠٨٤	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٥,٩٤٠	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٠٢,٩١٨	٨٠٢,٩١٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٨٣,٧٢١	-	٢٨٣,٧٢١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,١٠٠	٤٢٨,١٠٠	-	ممتلكات ومعدات
<b>٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣</b>	<b>٣٥٦,٠٦١,٠٢٥</b>	<b>٢٠٣,٧٣٥,٢٤٨</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

<b>المطلوبات</b>			
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	قرض البنك المركزي
٦,٥٠٤,٦٧٣	-	٦,٥٠٤,٦٧٣	فوائد مستحقة الدفع
١,٤٦٥,٥٩٩	-	١,٤٦٥,٥٩٩	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٤٢,٠٠٩,١٤٥</b>	<b>٣٤٧,٠٣٨,٨٧٣</b>	<b>١٩٤,٩٧٠,٢٧٢</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
<b>الموجودات</b>			
٥,١١٣,٣٠٠	-	٥,١١٣,٣٠٠	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	-	٢,٤٩٥,٣٨٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	٣٣٩,٠٢٩,٧٥٤	١٩١,٩٦٥,٩٩٥	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	٥١٨,٦٦٢	٣٥,٥١٣	قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	-	٧,٧٢١,٨٢٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٣٧٢,٤٨٨	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	-	٢١,٩٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٥٥,٨٦٥	-	ممتلكات ومعدات
<b>٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢</b>	<b>٣٤٦,٣٧٤,٣٩٦</b>	<b>٢٠٧,٣٥٣,٩٨٦</b>	<b>مجموع الموجودات</b>

<b>المطلوبات</b>			
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	٣٢٣,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢	-	قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	-	٦,٦١٥,٩٥٦	فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	-	١,٩٢٧,٢٤٢	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٣٧,١٥٤,٤٣٠</b>	<b>٣٤١,٦١١,٢٣٢</b>	<b>١٩٥,٥٤٣,١٩٨</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>

## ٧ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

المجموع	عناصر بدون فائدة	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
<b>الموجودات</b>				
٦,٨٥٢,٣٤١	٣٨١	-	٦,٨٥١,٩٦٠	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٢,٦٥٢	-	-	٢,٤٩٢,٦٥٢	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٥,٠٥٩,٠١٦	-	٣٤٨,٣٣٩,٠٨٠	١٨٦,٧١٩,٩٣٦	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٢٣,٥٠١	-	٤٩٤,٩٨٧	٢٨,٥١٤	قروض إسكان الموظفين
٥,٩٩٥,٩٤٠	-	٥,٩٩٥,٩٤٠	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٠٢,٩١٨	٨٠٢,٩١٨	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٧,٣٥٨,٠٨٤	٧,٣٥٨,٠٨٤	-	-	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٨٣,٧٢١	٢٨٣,٧٢١	-	-	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,١٠٠	٤٢٨,١٠٠	-	-	ممتلكات ومعدات
<b>٥٥٩,٧٩٦,٢٧٣</b>	<b>٨,٨٧٣,٢٠٤</b>	<b>٣٥٤,٨٣٠,٠٠٧</b>	<b>١٩٦,٠٩٣,٠٦٢</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>				
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٢٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	قرض البنك المركزي
٦,٥٠٤,٦٧٣	٦,٥٠٤,٦٧٣	-	-	فوائد مستحقة الدفع
١,٤٦٥,٥٩٩	١,٤٦٥,٥٩٩	-	-	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٤٢,٠٠٩,١٤٥</b>	<b>٧,٩٧٠,٢٧٢</b>	<b>٣٤٧,٠٣٨,٨٧٣</b>	<b>١٨٧,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١٧,٧٨٧,١٢٨</b>	<b>٩٠٢,٩٣٢</b>	<b>٧,٧٩١,١٣٤</b>	<b>٩,٠٩٣,٠٦٢</b>	<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>
المجموع	عناصر بدون فائدة	أكثر من سنة	لغاية سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
<b>الموجودات</b>				
٥,١١٣,٣٠٠	٤٢	-	٥,١١٣,٢٥٨	النقد وما في حكمه
٢,٤٩٥,٣٨٩	-	-	٢,٤٩٥,٣٨٩	ودائع لأجل لدى البنوك
٥٣٠,٩٩٥,٧٤٩	-	٣٣٩,٠٢٩,٧٥٤	١٩١,٩٦٥,٩٩٥	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٥٤,١٧٥	-	٥١٩,٠٩٥	٣٥,٠٨٠	قروض إسكان الموظفين
٧,٧٢١,٨٢٧	٧,٧٢١,٨٢٧	-	-	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٩٩٧,٦٢٧	-	٥,٩٩٧,٦٢٧	-	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٧٢,٤٨٨	٣٧٢,٤٨٨	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢١,٩٦٢	٢١,٩٦٢	-	-	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٥,٨٦٥	٤٥٥,٨٦٥	-	-	ممتلكات ومعدات
<b>٥٥٣,٧٢٨,٣٨٢</b>	<b>٨,٥٧٢,١٨٤</b>	<b>٣٤٥,٥٤٦,٤٧٦</b>	<b>١٩٩,٦٠٩,٧٢٢</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>				
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	-	٣٢٣,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	-	١٨,١١١,٢٣٢	-	قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	٦,٦١٥,٩٥٦	-	-	فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	١,٩٢٧,٢٤٢	-	-	أرصدة دائنة أخرى
<b>٥٣٧,١٥٤,٤٣٠</b>	<b>٨,٥٤٣,١٩٨</b>	<b>٣٤١,٦١١,٢٣٢</b>	<b>١٨٧,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>١٦,٥٧٣,٩٥٢</b>	<b>٢٨,٩٨٦</b>	<b>٣,٩٣٥,٢٤٤</b>	<b>١٢,٦٠٩,٧٢٢</b>	<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>

## ٨ . القيمة العادلة للأدوات المالية

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
٨٠٢,٩١٨	-	-	٨٠٢,٩١٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٣٧٢,٤٨٨	-	-	٣٧٢,٤٨٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

## ٩ . مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها والإحتفاظ برصيد كافي من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

المجموع	أكثر من سنتين	سنة إلى سنتين	أقل من سنة	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
٥١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٧٤,٠٠٠,٠٠٠	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٩,٠٣٨,٨٧٣	١٩,٠٣٨,٨٧٣	-	-	قرض البنك المركزي
٦,٥٠٤,٦٧٣	-	-	٦,٥٠٤,٦٧٣	فوائد مستحقة الدفع
١,٤٦٥,٥٩٩	-	-	١,٤٦٥,٥٩٩	أرصدة دائنة أخرى
٥٤٢,٠٠٩,١٤٥	١٩٣,٠٣٨,٨٧٣	١٥٤,٠٠٠,٠٠٠	١٩٤,٩٧٠,٢٧٢	
المجموع	أكثر من سنتين	سنة إلى سنتين	أقل من سنة	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
٥١٠,٥٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠,٠٠٠	١٦٣,٥٠٠,٠٠٠	١٨٧,٠٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
١٨,١١١,٢٣٢	١٨,١١١,٢٣٢	-	-	قرض البنك المركزي
٦,٦١٥,٩٥٦	-	-	٦,٦١٥,٩٥٦	فوائد مستحقة الدفع
١,٩٢٧,٢٤٢	-	-	١,٩٢٧,٢٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٧,١٥٤,٤٣٠	١٧٨,١١١,٢٣٢	١٦٣,٥٠٠,٠٠٠	١٩٥,٥٤٣,١٩٨	

## ١٠ . جانحة كوفيد -١٩ وخسائر الإئتمان المتوقعة

يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة بناءً على الظروف الإقتصادية الحالية والمتوقعة.

في ضوء التطورات العالمية المتسارعة الناتجة عن تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) مطلع العام ٢٠٢٠ على مستوى العالم مما تسبب في حدوث أزمة إقتصادية عالمية. إتخذ البنك المركزي الأردني حزمة إجراءات للتخفيف والحد من تداعيات هذا الفيروس على الإقتصاد الوطني، ومن ضمن هذه الحزمة تخفيض اسعار الفائدة على التسهيلات الممنوحة من قبل البنوك والسماح لها بإعادة هيكلة القروض وتأجيل الأقساط المستحقة على الافراد والشركات المتأثرة من هذه الجائحة.

وعليه قامت إدارة الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بدارسة أثر هذه الجائحة على نشاط الشركة الرئيسي المتمثل بإصدار إسناد قرض في سوق رأس المال المحلي ومنح قروض إعادة تمويل للبنوك والمؤسسات المالية. وأيضاً دراسة اثر إجراء تأجيل الأقساط المستحقة على (الجهات المقترضة من الشركة) البنوك وشركات التأجير التمويلي من الناحية الإئتمانية وقدرتها على الإلتزام بسداد الدفعات المستحقة عليها تجاه الشركة بموجب إتفاقيات إعادة التمويل والوقوف على مدى أثر ذلك على التدفقات النقدية للشركة.

إن المخاطر الإئتمانية التي قد تتعرض لها الشركة تنجم عن عدم قدرة أي من الجهات المقترضة من الشركة على الوفاء بإلتزاماتها تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى عدم قدرة الشركة على الوفاء بإلتزاماتها تجاه مالكي الإسناد.

وفي ضوء مراقبة الوضع الحالي ومتابعة البيانات المالية لهذه الجهات المقترضة من الشركة فإنه لا يوجد أية مؤشرات على المدى القصير أو المتوسط تشير الى عدم قدرة هذه الجهات على الوفاء بإلتزاماتها تجاه الشركة او حتى تأجيلها. وخاصة إذا ما علمنا بأن قيام البنوك وشركات التأجير التمويلي بعملية تأجيل الاقساط المستحقة لها لا تعني بأي حال من الاحوال تأجيل الاقساط المستحقة عليها تجاه الشركة.